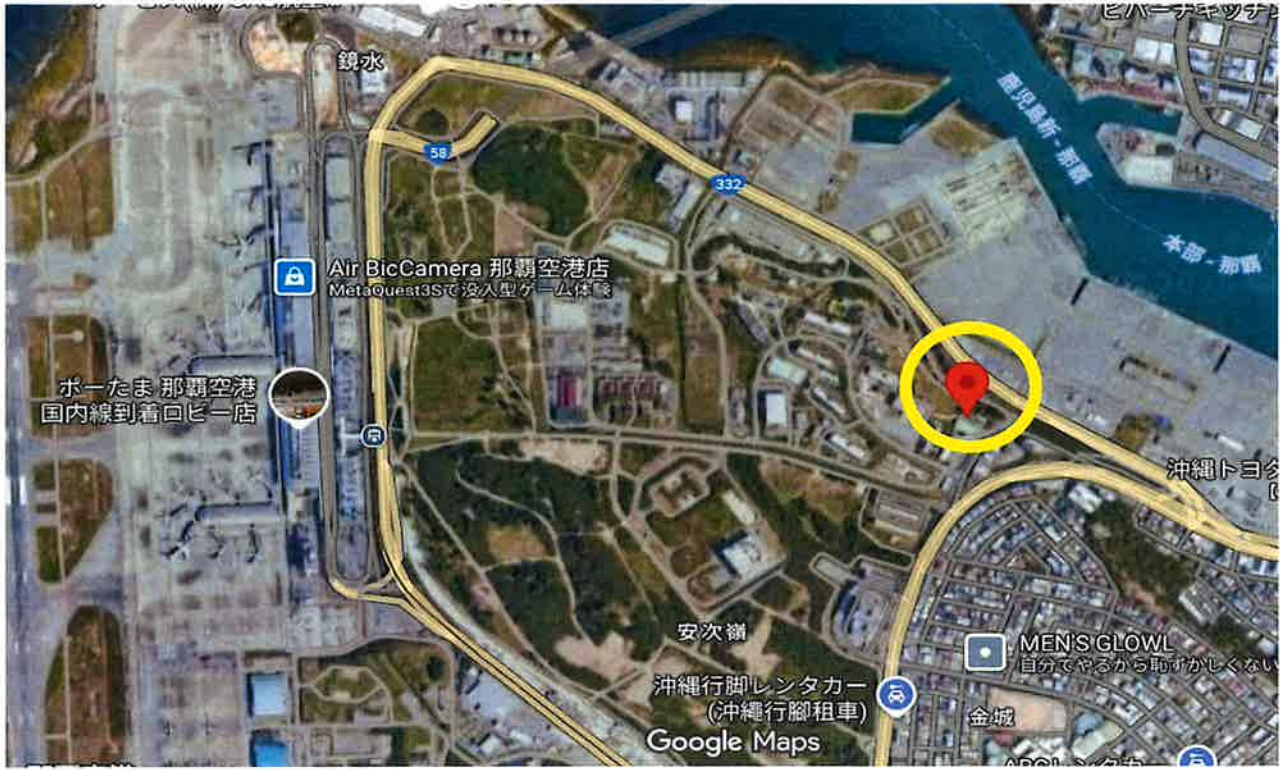
陸・那覇駐屯地

面積：114㎡　借地料:552,258円

那覇空港最寄自衛隊施設 長期保有におすすめです



物件種目	軍　用　地			
	陸・那覇駐屯地			
地料	552,258円/年			
土地面積	公簿	114 ㎡	坪数	34.48 坪
価格	2,429 万円		倍率	44 倍

所在地	那覇市字住吉町三丁目		
種別	宅地		
値上率	令和8年度上昇率:0.83%		
㎡単価	4,844.38円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年借地料日割清算有り ※令和8年固定資産税日割清算 固定資産税額　:43,570円 ※仲介手数料:867,570円		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 （6） 第 3328 号
とまとホームページhttp://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132 浦添市伊祖3－2－1 1階
TEL 098－876－7380
FAX 098－876－7381

■取引態様 仲介　■手数料 分かれ　■情報公開日 R8/11

物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買　主　　様　　作成日

【物件の表示】

施設名	陸・那覇駐屯地	
所在地番／地目	那覇市住吉町３丁目	雑種地
面積	114 ㎡（　34.48 坪）	
年間借地料	552,258 円（　4,844.38　円／㎡）	
倍率/種別	44 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	24,290,000 円	
内手付金	円	
残代金	24,290,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	**24,290,000** 円	

【諸費用】

移転登記費用	150,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	移転登記買主負担
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	867,570 円	
B 合計	**1,027,770** 円	

★ A＋B　**25,317,770 円**　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
43,570 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和8年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
552,258 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	77,700 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング