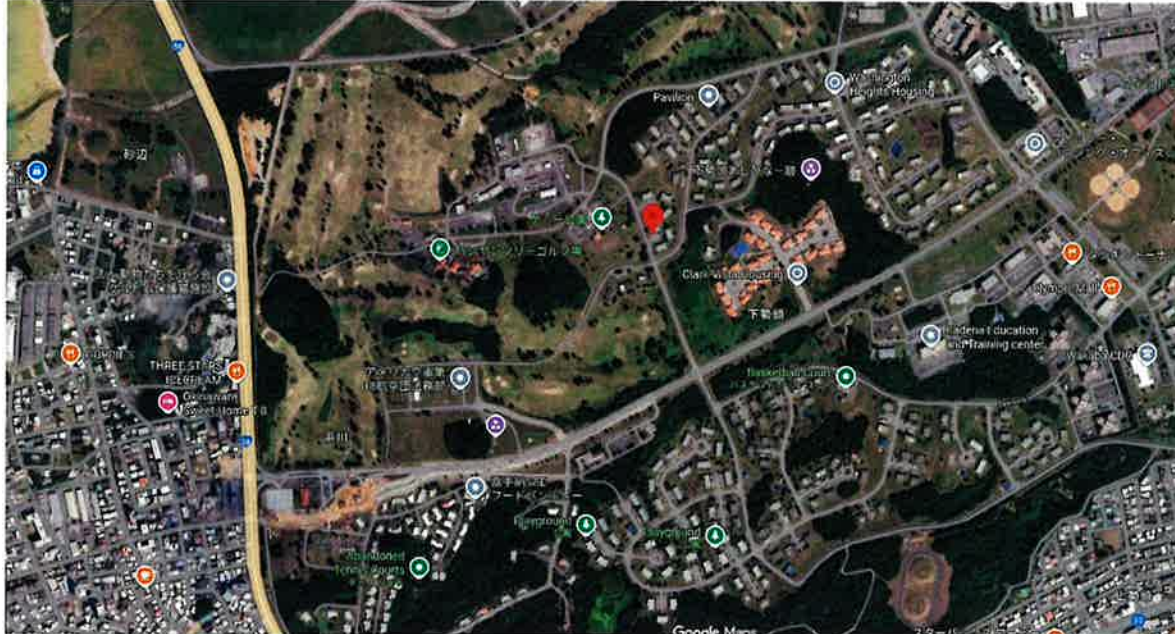


# 嘉手納飛行場

土地面積 494.41㎡ ( 149.55坪 ) 借地料 1,002,267円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1,002,267円 /年		
土地面積	494.41㎡	坪数	149.55坪
価格	4,510万円	倍率	45倍

物件所在地	中頭郡嘉手納町字野里		
	種別：宅地見込地		
	㎡単価：2027.20円		令和7年値上り率：0.42%
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料 固定資産税 日割精算		
	※固定資産税年税額：要確認		
	※仲介手数料：1,554,300円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
TEL 098-876-7380  
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日  
仲介 分かれ R8.6  
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年6月12日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	中頭郡嘉手納町字野里	宅地
面積	494.41 m <sup>2</sup> ( 149.55 坪)	
年間借地料	1,002,267 円 ( 2,027.20 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	45 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	45,100,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 45,100,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
<b>A</b> ①+②-③	<b>45,100,000 円</b>	

【諸費用】

登記費用	200,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,554,300 円
<b>B</b> 合計	<b>1,764,300 円</b>

★ **A+B** **46,864,300 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
要確認 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
1,002,267 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	193,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------