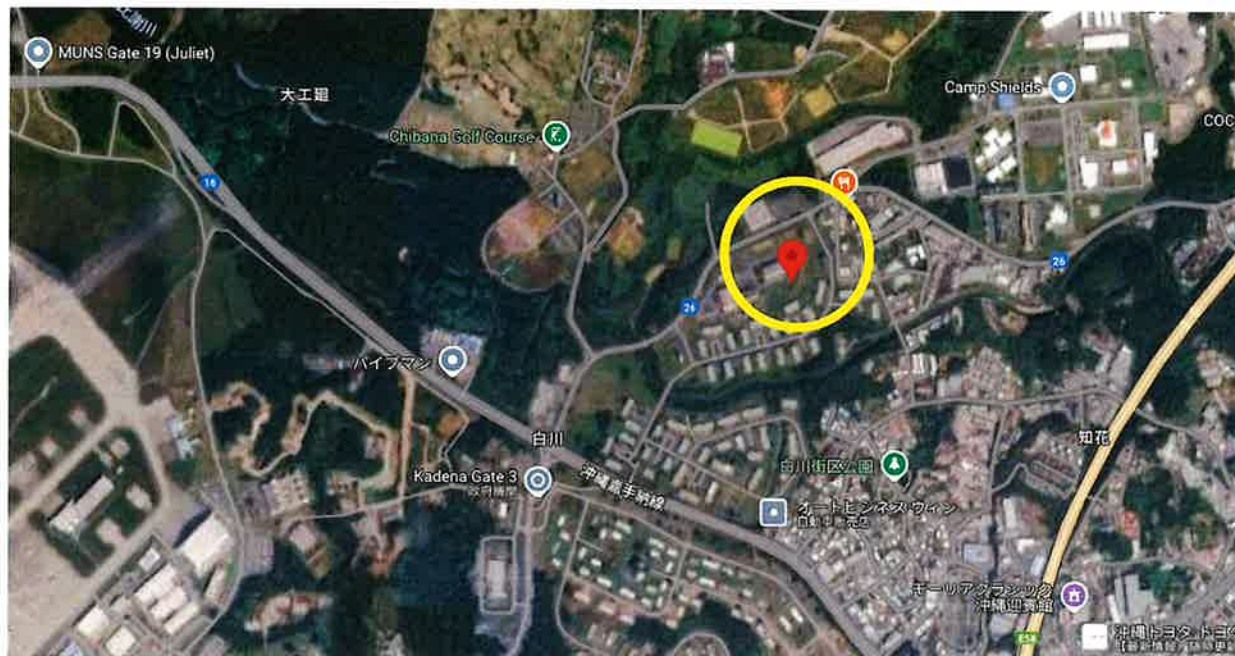


# 陸白川高射教育訓練場

土地面積 532㎡ (160.93坪) 借地料 710,337円



物件種目	軍用地		
	陸白川高射教育訓練場		
地料	710,337円/年		
土地面積	532㎡	坪数	160.93坪
価格	2,841万円	倍率	40倍

物件所在地	沖縄市字知花		
	種別：宅地見込地		
坪単価	㎡単価：1335.22円 令和7年度値上り率：1.16%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算 ※令和8年固定資産税日割精算 ※所有権移転費用折半 ※仲介手数料：1,003,530円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号  
<https://www.tomato-okinawa.com>  
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
 TEL 098-876-7380  
 FAX 098-876-7381

■ 取引態様 専任  
 ■ 報酬形態 分かれ  
 ■ 情報公開日 R8.5

物件所在

## 費用計算書(概算)

買主様 作成日

### 【物件の表示】

施設名	陸白川高射教育訓練場	
所在地番/地目	沖縄市字知花	雑種地
面積	532 m <sup>2</sup> ( 160.93 坪)	
年間借地料	710,337 円 ( 1,335.22 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	40 倍	宅地見込地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	28,410,000 円
内手付金	円
残代金	28,410,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A</b>	<b>28,410,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

### 【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,003,530 円
<b>B</b>	<b>1,113,730 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します  
お借入れがある場合設定費用別途。

★ **A+B**

**29,523,730 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
67,925 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和8年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
710,337 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	121,200 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------