

空・那覇基地

土地面積 133.50㎡ (40.38坪) 借地料 598,268円



お気軽にお問合せください。

※分筆登記完了後のお引渡しとなります

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	空・那覇基地		
地料	598,268円 /年		
土地面積	133.50㎡	坪数	40.38坪
価格	2,991万円	倍率	50倍

物件所在地	那覇市字宮城平田原		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：4481.41円	令和7年値上り率：1.00%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：確認中 ※仲介手数料：1,053,030円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R8.5

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年5月7日

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地	
所在地番/地目	那覇市字宮城平田原	雑種地
面積	133.5 m ² (40.38 坪)	
年間借地料	598,268 円 (4,481.41 円/m ²)	
倍率/種別	50 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	29,910,000 円	
内手付金	1,000,000 円	契約時
残代金	① 28,910,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	28,910,000 円	

【諸費用】

登記費用	150,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,053,030 円
B 合計	1,213,230 円

★ **A+B** **30,123,230 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
598,268 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------