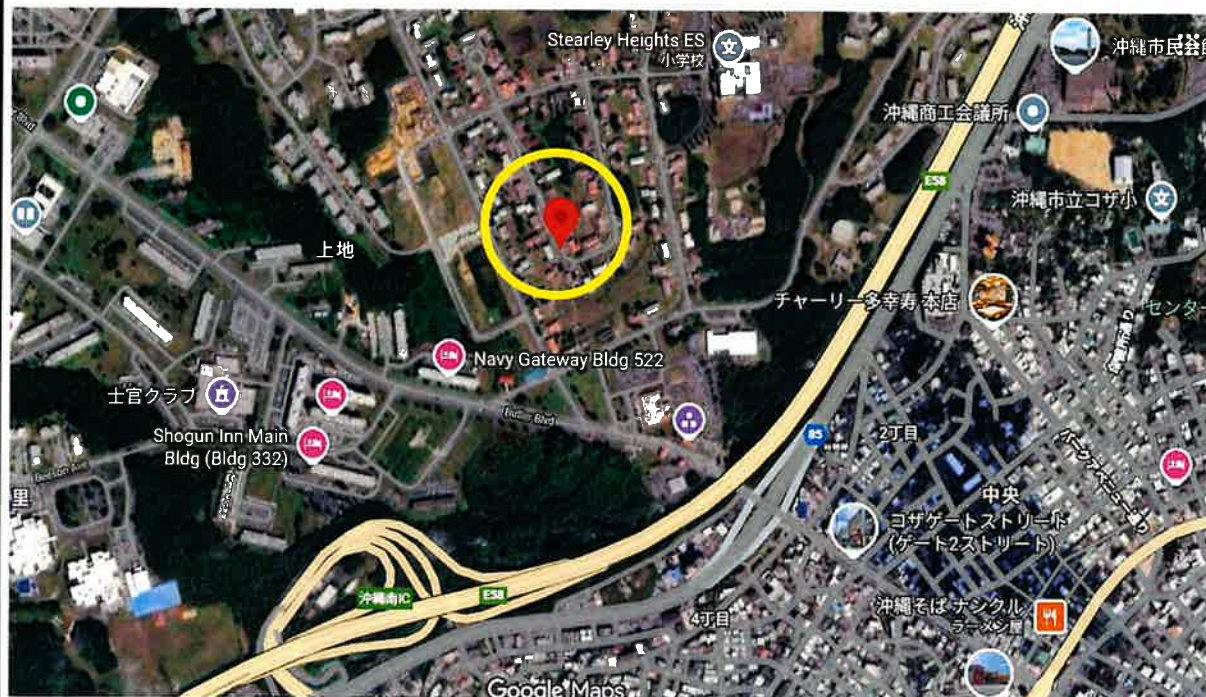


嘉手納飛行場

土地面積 69.00㎡ (20.87坪) 借地料 119,053円



返還予定のない施設。長期安定借地料収入が見込めます。
分筆後のお引渡しです。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	119,053円 / 年		
土地面積	69.00㎡	坪数	20.87坪
価格	619万円	倍率	52倍

物件所在地	沖縄市字上地		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：1725.41円		
	令和7年値上り率：1.03%		

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：11,302円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日
売主 相手不払 R8/4
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年4月9日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字上地	雑種地
面積	69 m ² (20.87 坪)	
年間借地料	119,053 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	①	6,190,000 円	
内手付金		1,000,000 円	契約時
残代金		5,190,000 円	決済時
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割
A	①+②-③	6,190,000 円	

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
B	合計 65,200 円

★ **A+B** **6,255,200 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日) ※令和7年税額に手精算

年税額	負担日数	決済時清算
11,302 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
119,053 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	20,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------