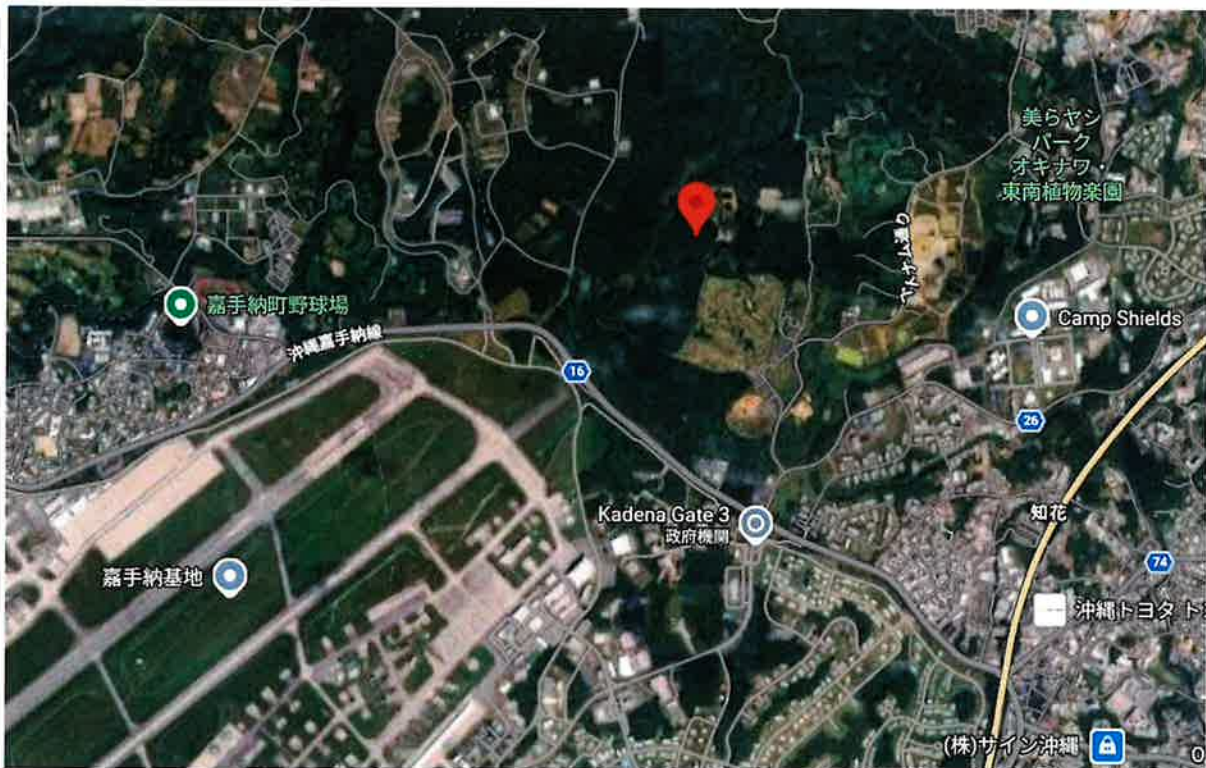


嘉手納弾薬庫

土地面積 51.00㎡ (15.42坪) 借地料 68,096円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	68,096円 /年		
土地面積	51.00㎡	坪数	15.42坪
価格	333万円	倍率	49倍

物件所在地	沖縄市御殿敷		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
㎡単価	㎡単価：1335.22円	令和7年値上り率：1.16%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日 相談		
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※借地料日割精算 ※R8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：6,254円 ※仲介手数料：とまと売主につき無し		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日
 売主 R8/4
 物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年2月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番	沖縄市御殿敷	地目	雑種地
面積	51.00 m ² (15.42 坪)		
借地料	68,096 円 (1,335.22 円/m ²)		
倍率	49 倍		
売買価格	3,330,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
3,330,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 3,330,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	0 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	61,200 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 3,391,200 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
 ※令和7年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半
 ※地目変更・分筆完了後のお引き渡しとなります

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
6,254 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
68,096 円

※不動産取得税概算	11,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------