

嘉手納弾薬庫

土地面積 263.00㎡ (79.55坪) 借地料 227,602円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	227,602円 /年		
土地面積	263.00㎡	坪数	79.55坪
価格	1,024万円	倍率	45倍

物件所在地	読谷村字喜名		
	種別：宅地見込地		
	㎡単価：865.41円 令和7年値上り率：2.2%		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料 固定資産税 日割精算 ※地目変更後のお引渡しとなります ※固定資産税年税額：21,650円 ※仲介手数料：403,920円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引形態 ■報酬形態 ■情報公開日
 仲介 分かれ R8.3
 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年3月16日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番/地目	読谷村字喜名	地目	田
面積	263 m ² (79.55 坪)		
年間借地料	227,602 円 (865.41 円/m ²)		
倍率/種別	45 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,240,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 10,240,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	10,240,000 円	

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	決済日確定後確認 円
仲介手数料	403,920 円
B 合計	493,920 円

★ **A+B** **10,733,920 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
21,650 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
227,602 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	348,700 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------