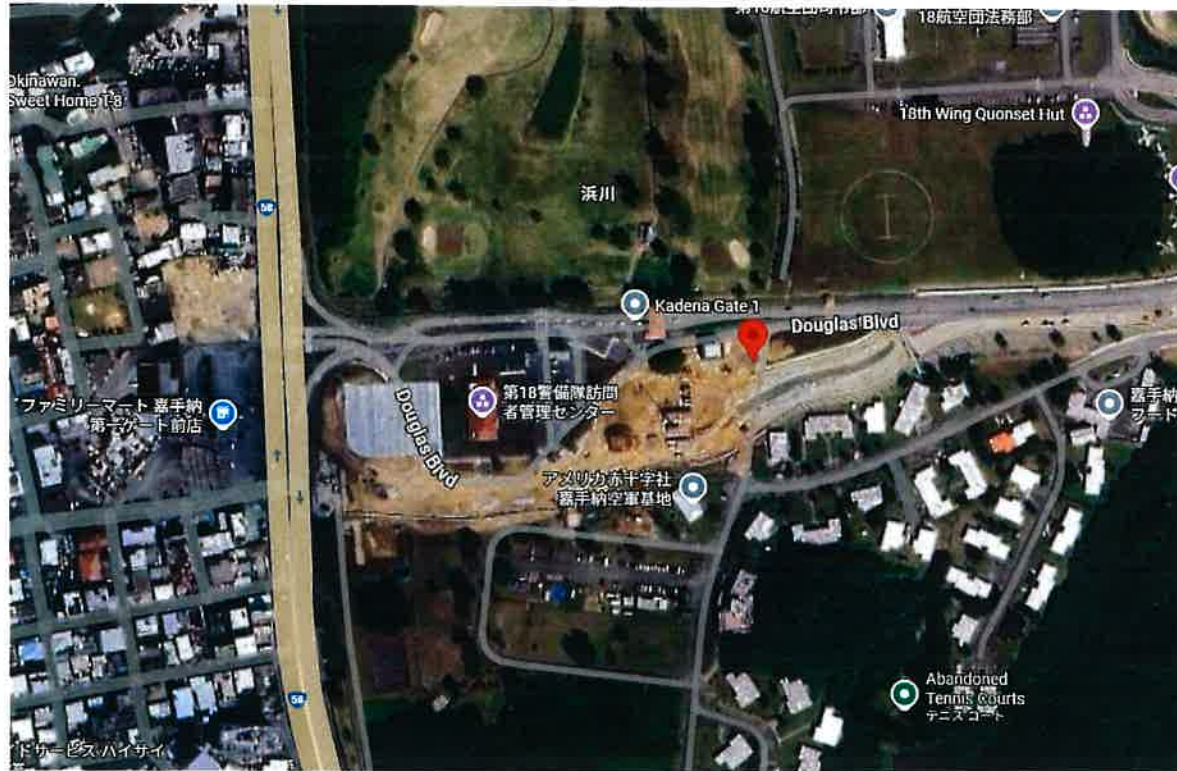


嘉手納飛行場

土地面積 74.28㎡ (22.46坪) 借地料 150,580円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	150,580円 /年		
土地面積	74.28㎡	坪数	22.46坪
価格	783万円	倍率	52倍

物件所在地	中頭郡北谷町字浜川		
	種別：宅地		
	㎡単価：2027.20円 令和7年値上り率：0.42%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料 日割精算 ※令和8年度 固定資産税日割精算 ※固定資産税額:16,846円 ※令和7年度税額 ※仲介手数料：324,390円		

会員番号	物件番号
------	------

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日 R8.1
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年1月7日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	中頭郡北谷町字浜川		宅地
面積	74.28 m ² (22.46 坪)		
年間借地料	150,580 円 (2,027.20 円/m ²)		
倍率/種別	52 倍	宅地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	7,830,000 円	
内手付金	円	契約時
残代金	① 7,830,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	7,830,000 円	

【諸費用】

登記費用	50,000 円	
印紙代(契約書)	5,000 円	
印紙代(領収証)	円	※決済日確定後確認
仲介手数料	324,390 円	
B 合計	379,390 円	

★ **A + B** **8,209,390 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額 ※令和7年度額	負担日数	決済時清算
16,846 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
150,580 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	30,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング