

嘉手納飛行場

土地面積 74.27㎡ (22.46坪) 借地料 150,560円



お気軽にお問合せください。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	150,560円 /年		
土地面積	74.27㎡	坪数	22.46坪
価格	782万円	倍率	52倍

物件所在地	中頭郡北谷町字浜川		
	種別：宅地		
	㎡単価：2027.20円 令和7年値上り率：0.42%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料 日割精算		
	※令和8年度 固定資産税日割精算		
	※固定資産税額:16,844円 ※令和7年度税額		
	※仲介手数料：324,060円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.1

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年1月7日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	中頭郡北谷町字浜川		宅地
面積	74.27 m ² (22.46 坪)		
年間借地料	150,560 円 (2,027.20 円/m ²)		
倍率/種別	52 倍	宅地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	7,820,000 円	
内手付金	円	契約時
残代金	① 7,820,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	7,820,000 円	

【諸費用】

登記費用	50,000 円	
印紙代(契約書)	5,000 円	
印紙代(領収証)	円	※決済日確定後確認
仲介手数料	324,060 円	
B 合計	379,060 円	

★ A+B 8,199,060 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額 ※令和7年度額	負担日数	決済時清算
16,844 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
150,560 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	30,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング