

泡瀬通信施設

面積:64㎡ 借地料:96,727円
返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	泡瀬通信施設		
地料	96,727円/年		
土地面積	公簿 64 ㎡	坪数	19.36 坪
価格	464 万円	倍率	48 倍
所在地	沖縄市泡瀬		
種別	宅地見込地		
値上率	令和7年度上昇率:1.19%		
㎡単価	1511.36円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り ※令和7年固定資産税日割清算 固定資産税額 :10,429円 分筆登記完了後のお引渡しとなります ※とまと売主のため仲介手数料0円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主 当方不払 R7/11
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	泡瀬通信施設	
所在地番 / 地目	沖縄市泡瀬	雑種地
面積	64 m ² (19.36 坪)	
年間借地料	96,727 円 (1,511.36 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,640,000 円
内手付金	円
残代金	4,640,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	4,640,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	0 円
B	合計 65,000 円

※概算・契約時見積もり取得します

※決済日確定後確認

★ **A + B**

4,705,000 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
10,429 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
96,727 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	18,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

（有）とまとハウジング