

泡瀬通信施設

面積:321㎡ 借地料:485,146円
返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	泡瀬通信施設		
地料	485,146円/年		
土地面積	公簿 321 ㎡	坪数	97.10 坪
価格	2328 万円	倍率	48 倍
所在地	沖縄市泡瀬		
種別	宅地見込地		
値上率	令和7年度上昇率:1.19%		
㎡単価	1511.36円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り ※令和7年固定資産税日割清算 固定資産税額 :52,310円 ※とまと売主のため仲介手数料0円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

売主 当方不払 R7/11

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	泡瀬通信施設	
所在地番/地目	沖縄市泡瀬	雑種地
面積	321 m ² (97.10 坪)	
年間借地料	485,146 円 (1,511.36 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	23,280,000 円
内手付金	円
残代金	23,280,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	23,280,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	120,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	0 円
B	合計 130,000 円

※概算・契約時見積もり取得します

※決済日確定後確認

★ **A+B**

23,410,000 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
52,310 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
485,146 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	93,400 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング