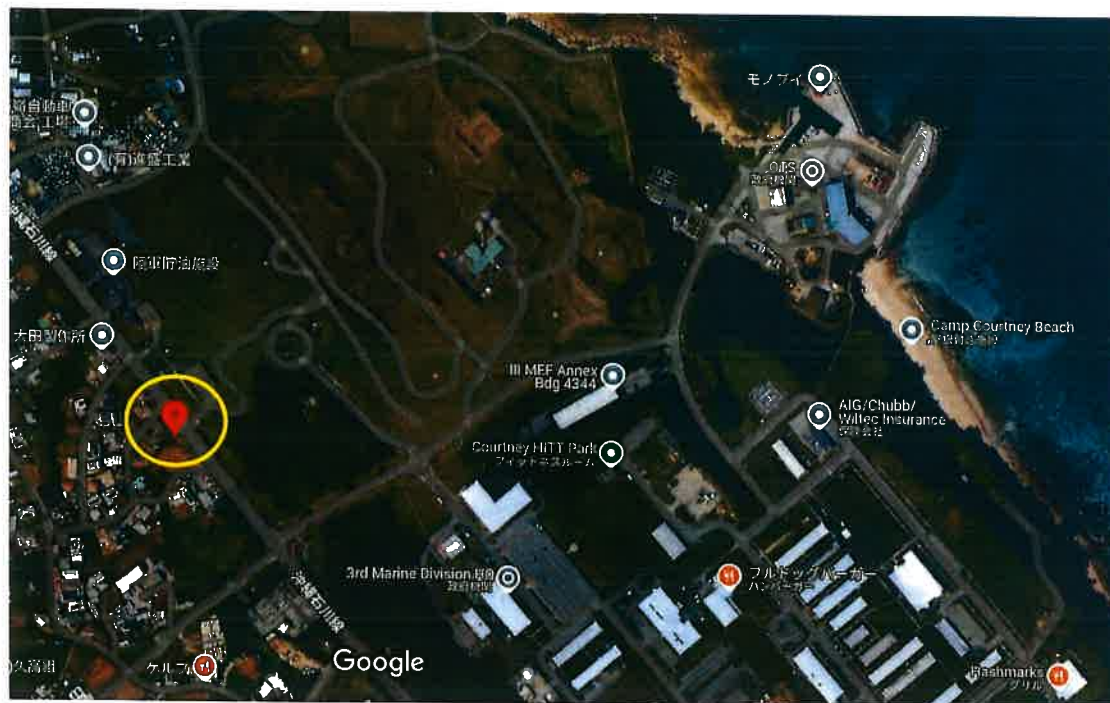


陸軍貯油施設

土地面積 93㎡ (28.13坪) 借地料 111,195円



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸軍貯油施設		
地料	111,195円/年		
土地面積	93㎡	坪数	28.13坪
価格	500万円	倍率	45倍

物件所在地	うるま市字昆布		
	種別：宅地見込地		
坪単価	㎡単価：1195.65円 令和7年値上り率：0.69%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※令和7年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：10,408円 ※仲介料なし		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事(6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 売主
■報酬形態 当方不払
■情報公開日 R7/10
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設	
所在地番/地目	うるま市字昆布	雑種地
面積	93 ㎡ (28.13 坪)	
年間借地料	111,195 円 (1,195.65 円/㎡)	
倍率/種別	45 倍	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	5,000,000 円
内手付金	円
残代金	5,000,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	5,000,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	決済日確定後確認 円
仲介手数料	0 円
B	合計 61,000 円

※買主負担 概算・契約時見積もり取得

★ A+B

5,061,000 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
10,408 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
111,195 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	18,500 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング