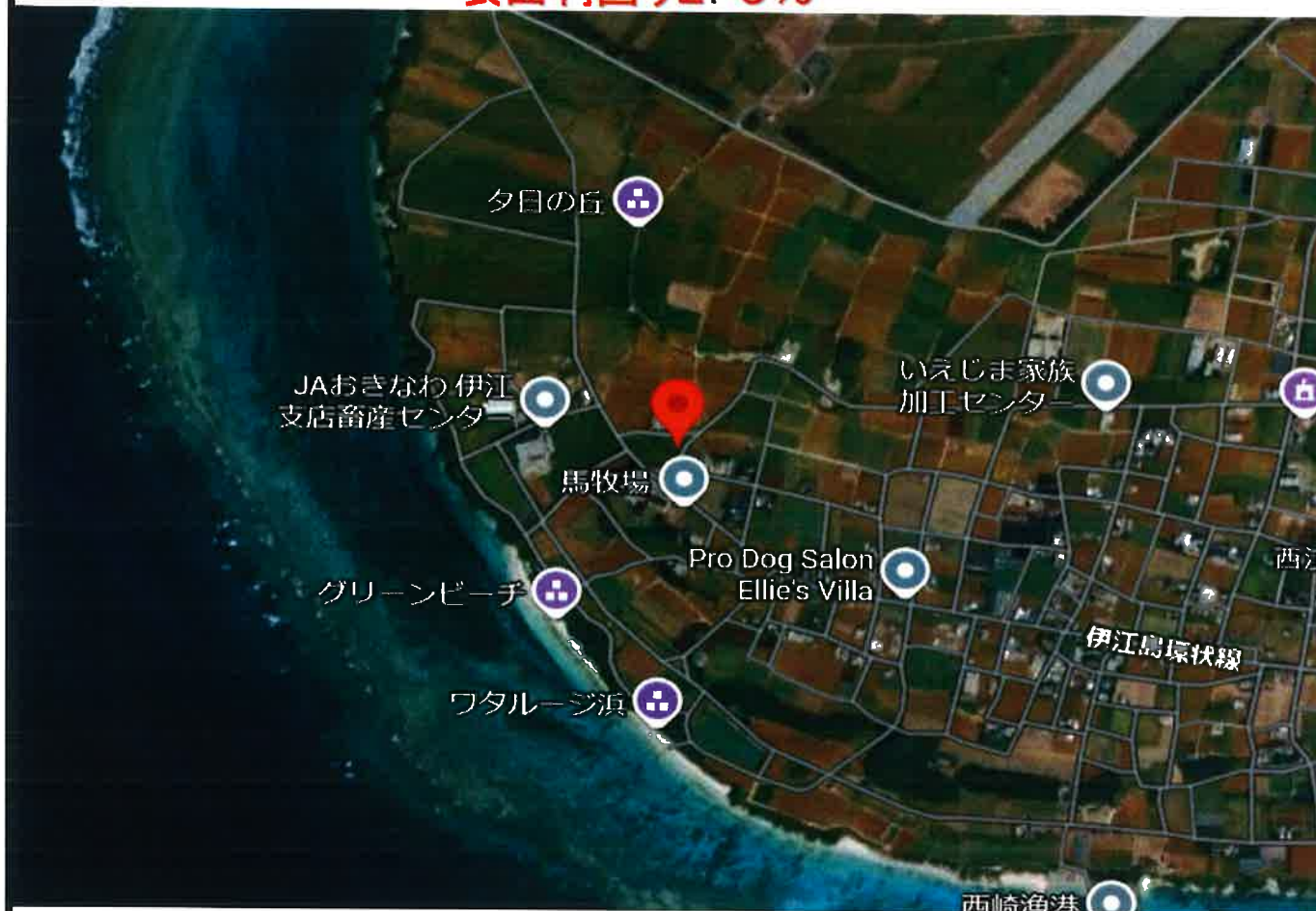


伊江島補助飛行場

m²単価288.87円 地料396,618円

表面利回り2.5%



物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	396,618円/年		
土地面積	公簿 1,373 m ²	坪数	414.33 坪
価格	1,586 万円	倍率	40 倍
所在地	伊江村字西江前		
種別	畑		
値上率	前年度単価を据置		
m単価	単価288.87円/m ²		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り		
	※令和7年固定資産税日割清算		
	※固定資産税額 免税 円		
	※黙認耕作地		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主 0 様 作成日 令和7年10月17日

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場		
所在地番 / 地目	国頭郡伊江村字西江前 1889番1		雑種地
面積	1373 m ² (415.33 坪)		
年間借地料	396,618 円 (288.87 円／m ²)		
倍 率/種 別	40 倍	畑	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	15,860,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	15,860,000 円	決済日	相談
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割	
A	15,860,000 円		

【諸費用】

登記費用	60,000 円	売主買主折半
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	589,580 円	
合計	659,780 円	

★ A + B 16,519,780 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)※365日

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	日(1月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	日(引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
396,618 円	日(4月1日～引渡日の前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	日(引渡日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------

(有)とまとハウジング