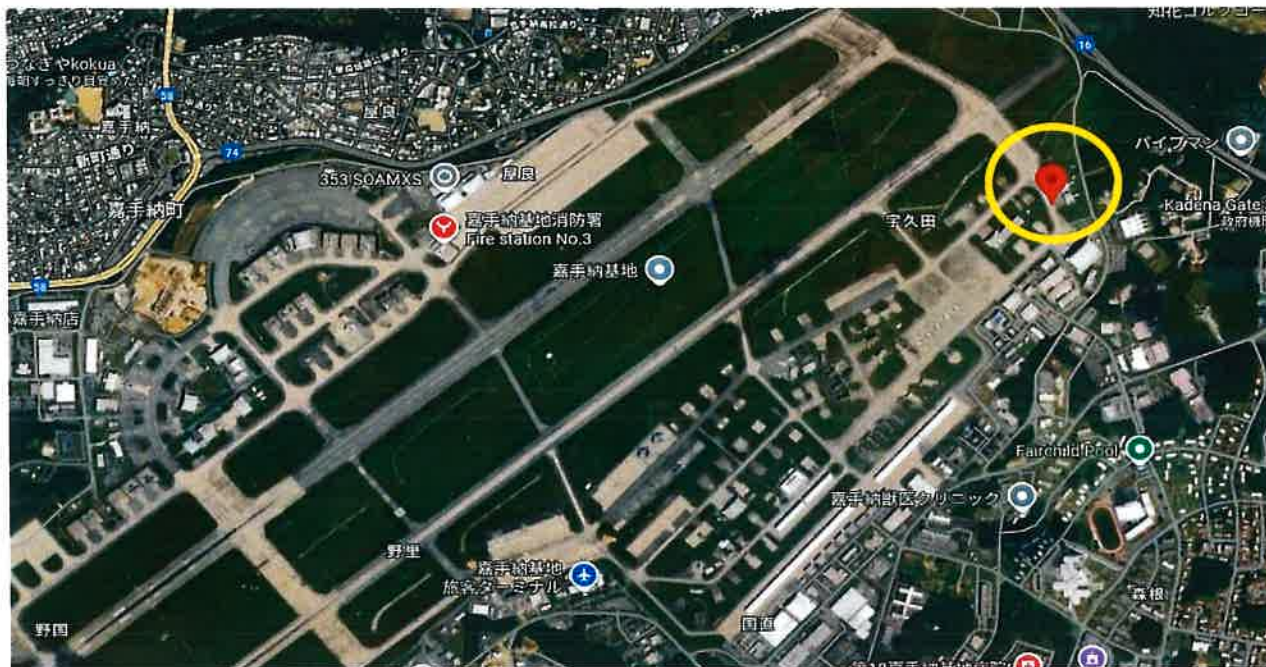


嘉手納飛行場(滑走路最寄)

土地面積:571.86 m²(172.98 坪) 借地料:1,159,274円



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種 目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1,159,274円/年		
土地 面積	公簿 571.86 m ²	坪 数	172.98 坪
価 格	6,000 万円	倍 率	51.76 倍
物件 所 在 地	沖縄市字大工廻		
	借地料m ² 単価:2027.20円		
	種別:宅地 上昇率:0.42%		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相 談
引渡条件	現況渡し		
設 備			
接 道 状 況 (角地・間口)			
備 考	※令和7年借地料日割精算		
	※引渡日年固定資産税日割清算		
	※固定資産税額:111,924円		
	※仲介手数料:2,046,000円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

仲 介 分 割 2025.10

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字美里	宅地
面積	571.86 m ² (172.98 坪)	
年間借地料	1,159,274 円 (2,027.20 円/m ²)	
倍率/種別	51.76 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	60,000,000 円
内手付金	円
残代金	60,000,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	60,000,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	250,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	2,046,000 円
B	合計 2,326,200 円

※買主負担 概算・契約時見積もり取得

★ **A + B**

62,326,200 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
111,924 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
1,159,274 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	199,800 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング