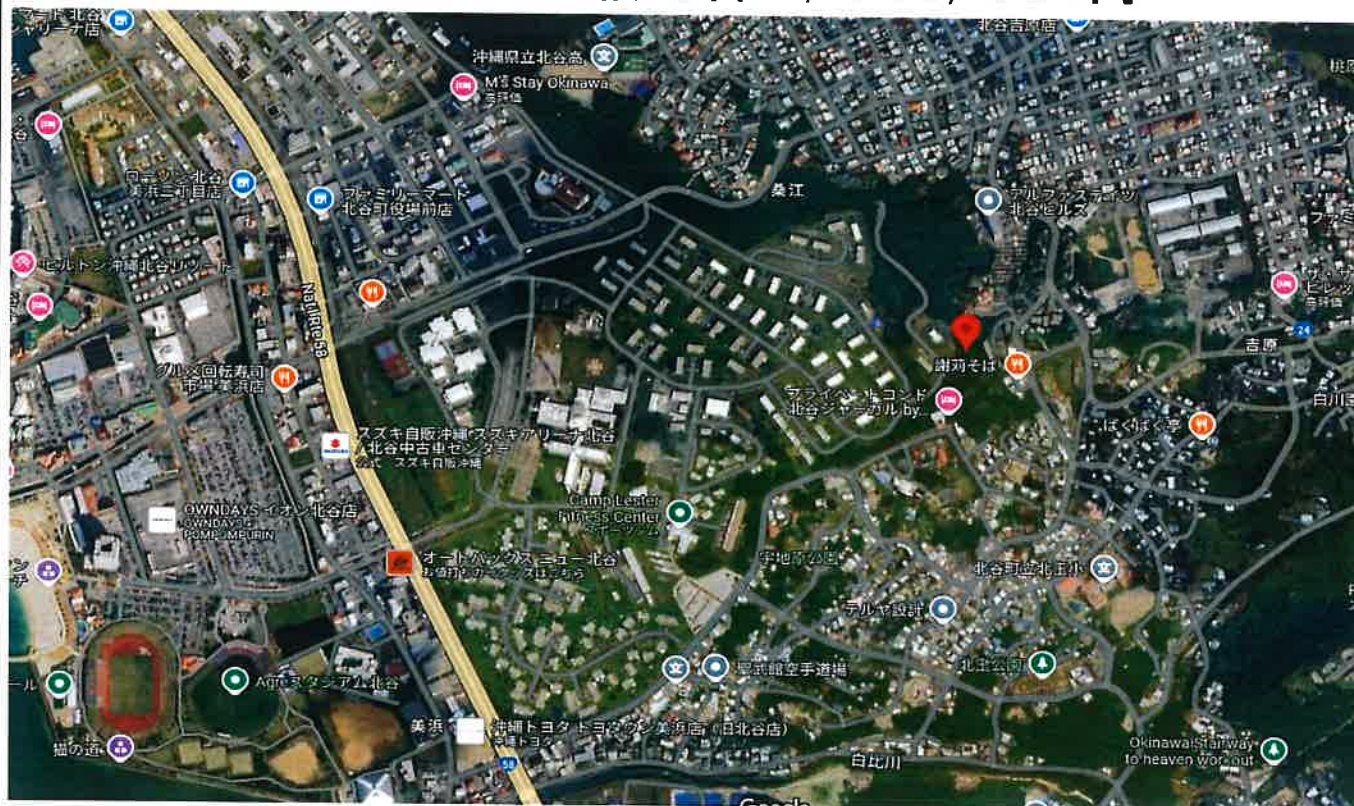


キャンプ桑江(返還予定有)

面積:894㎡ 借地料:1,656,331円



返還予定のある施設です(詳細未定)
お気軽にお問い合わせください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ桑江		
地料	1,656,331円		
土地面積	公簿 894㎡	坪数	270.43坪
価格	7,783万円	倍率	46.98倍
所在地	北谷町字桑江		
種別	宅地見込地		
地上率			
単価			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り ※令和7年固定資産税日割清算 ※固定資産税額:196,751円 ※移転登記費用 買主様ご負担 ※仲介手数料:2,634,390円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 令和7年8月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)
買主様

令和7年10月10日(金)

<物件の表示>

所 在: 北谷町字桑江 (現況: キャンプ桑江)

地 積: 894㎡ (270.43坪)

地 目: 雑種地

借地料: 1,656,331円 倍 率: 46.98倍

売買価格: 77,830,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和7年 月 日	決済日 令和7年月日
	売買価格(A)	77,830,000 円		円	円

支 出

決済時支払・諸経費①	項 目	金 額	決済時受取金	項 目	金 額
	登記費用(概算)	500,000 円		借地料日割精算	決済日確定後計算 円
	契約書印紙代	30,000 円			
	仲介手数料	2,634,390 円			
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			
	印紙代	決済日確定後確認 円			
	諸費用(B)	概算 3,164,390 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 80,994,390 円

※令和7年度借地料・固定資産税日割精算

※移転登記費用 買主様ご負担

日割精算計算

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日: 1月1日 / 1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
196,751 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和7年度年間地料の日割帰属額計算(起算日: 1月1日 / 1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
1,656,331 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円