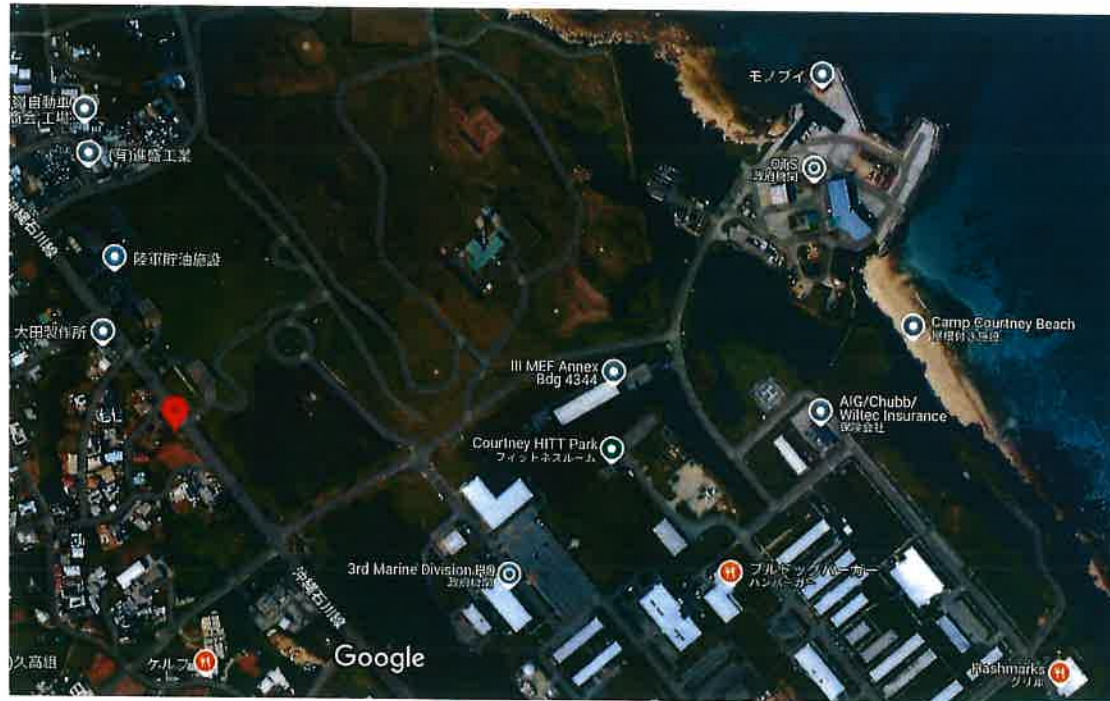


陸軍貯油施設

土地面積 465㎡ (140.66坪) 借地料 555,977円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸軍貯油施設		
地料	555,977円/年		
土地面積	465㎡	坪数	140.66坪
価格	2,501万円	倍率	45倍

物件所在地	うるま市字昆布		
	種別：宅地見込地		
坪単価	㎡単価：1195.65円 令和7年値上り率：0.69%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※令和7年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：52,043円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事(6)3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

売主

物件番号

■報酬形態

当方不払

■情報公開日

R7.9

物件所在

費用計算書(概算)

買主様

令和7年10月2日(木)

＜物件の表示＞
所 在：うるま市字昆布（現況：陸軍貯油施設）
地 積：465㎡（140.66坪）
地 目：雑種地
借地料：555,977円 倍 率：45倍
売買価格：25,010,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和7年 月 日	決済日 令和7年 月 日
	売買価格(A)	25,010,000 円		円	円

支 出

決済時支払・諸経費①	項 目	金 額	決済時受取金	項 目	金 額
	登記費用(概算)	100,000 円		借地料日割精算	決済日確定後計算 円
	契約書印紙代	10,000 円			
	仲介手数料	0 円			
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			
	印紙代	決済日確定後確認 円			
	諸費用(B)	概算 110,000 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 25,120,000 円

※令和7年度借地料 日割精算
※令和7年度固定資産税 日割精算
※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
52,043 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和7年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
555,977 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

不動産取得税概算:92,900円（所有権移転後半年～1年で納付書が届きます。）