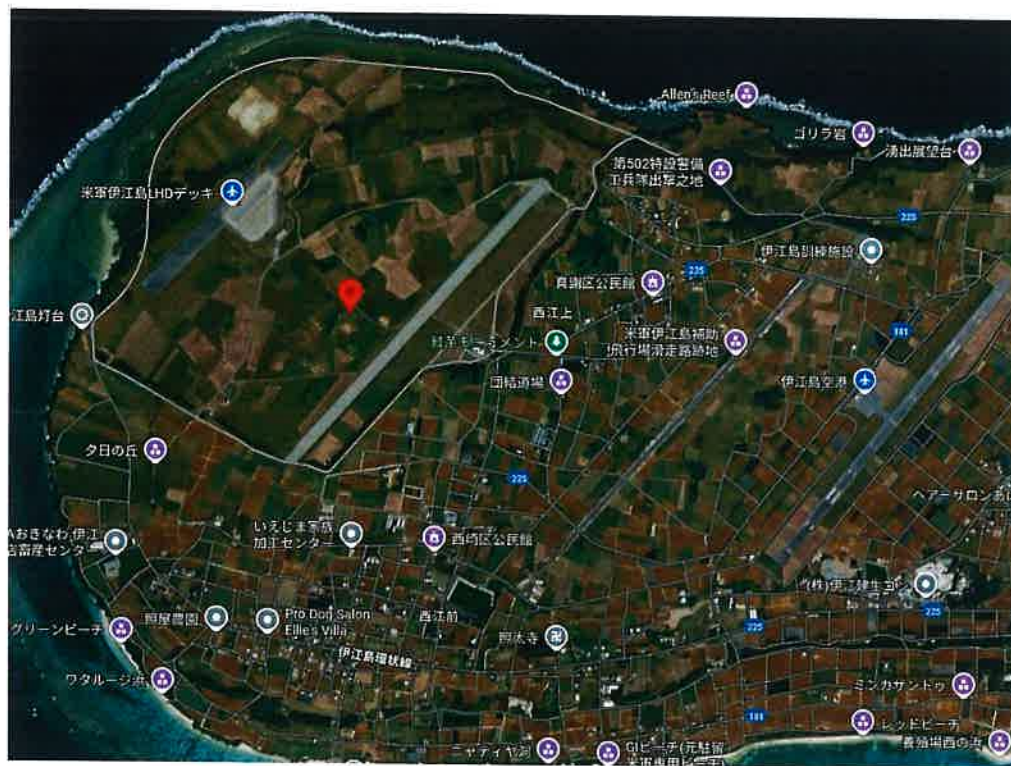


伊江島補助飛行場

土地面積 1462.00㎡ (442.25坪) 借地料 422,327円



伊江島補助飛行場 (フェンス内)

令和7年度借地料日割精算なし

お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	422,327円 /年		
土地面積	1462.00㎡	坪数	442.25坪
価格	1668万円	倍率	39.5倍

物件所在地	伊江村字西江上		
	種別：農地		
坪単価	㎡単価： 288.87円		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年度 借地料 日割精算なし		
	※仲介手数料：616,440円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R7.9

物件所在

費用計算書(概算)

買主様

令和7年9月22日(月)

<物件の表示>

所 在：伊江村字西江上（現況：伊江島補助飛行場）

地 積：1462㎡（442.25坪）

地 目：雑種地

借地料：422,327円 倍 率：39.5倍

売買価格：16,680,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和7年 月 日	決 済 日 令和7年 月 日
	売買価格(A)	16,680,000 円		円	円

支 出

決 済 時 支 払 ・ 諸 経 費 ①	項 目	金 額	決 済 時 受 取 金	項 目	金 額
	登記費用(概算)	80,000 円		借地料日割精算	決 済 日 確 定 後 計 算 円
	契約書印紙代	10,000 円			
	仲介手数料	616,440 円			
	固定資産税日割	決 済 日 確 定 後 計 算 円			
	印紙代	決 済 日 確 定 後 確 認 円			
	諸費用(B)	概算 706,440 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 17,386,440 円

※令和7年度借地料 日割精算なし

※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
確認中 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決 済 日 確 定 時 計 算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決 済 日 確 定 後 計 算 円

※令和7年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
422,327 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決 済 日 確 定 時 計 算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決 済 日 確 定 後 計 算 円

不動産取得税概算:円（所有権移転後半年～1年で納付書が届きます。）