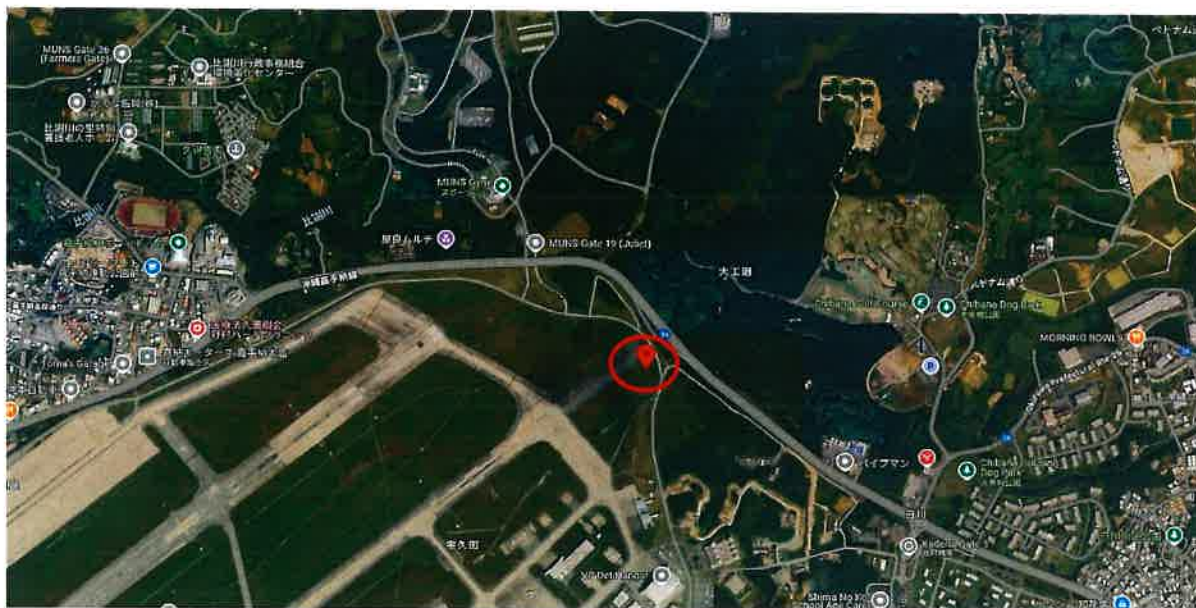


嘉手納飛行場

土地面積 160㎡ (48.4坪) 借地料 276,065円

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	276,065円/年		
土地面積	160㎡	坪数	48.4坪
価格	1,490万円	倍率	54倍



物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別：宅地見込地		
坪単価	㎡単価：1725.41円 令和7年値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年度分借地料日割精算 ※令和7年度固定資産税日割精算 (26,207円) ※分筆登記完了後引渡 ※仲介手数料：557,700円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事(6)3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引形態 ■報酬形態 ■情報公開日
専任 分かれ R7.8
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字大工廻	雑種地
面積	160 m ² (48.40 坪)	
年間借地料	276,065 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	14,900,000 円
内手付金	円
残代金	14,900,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	14,900,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	548,790 円
	557700
B 合計	658,990 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

15,558,990 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
26,207 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
276,065 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	46,800 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング