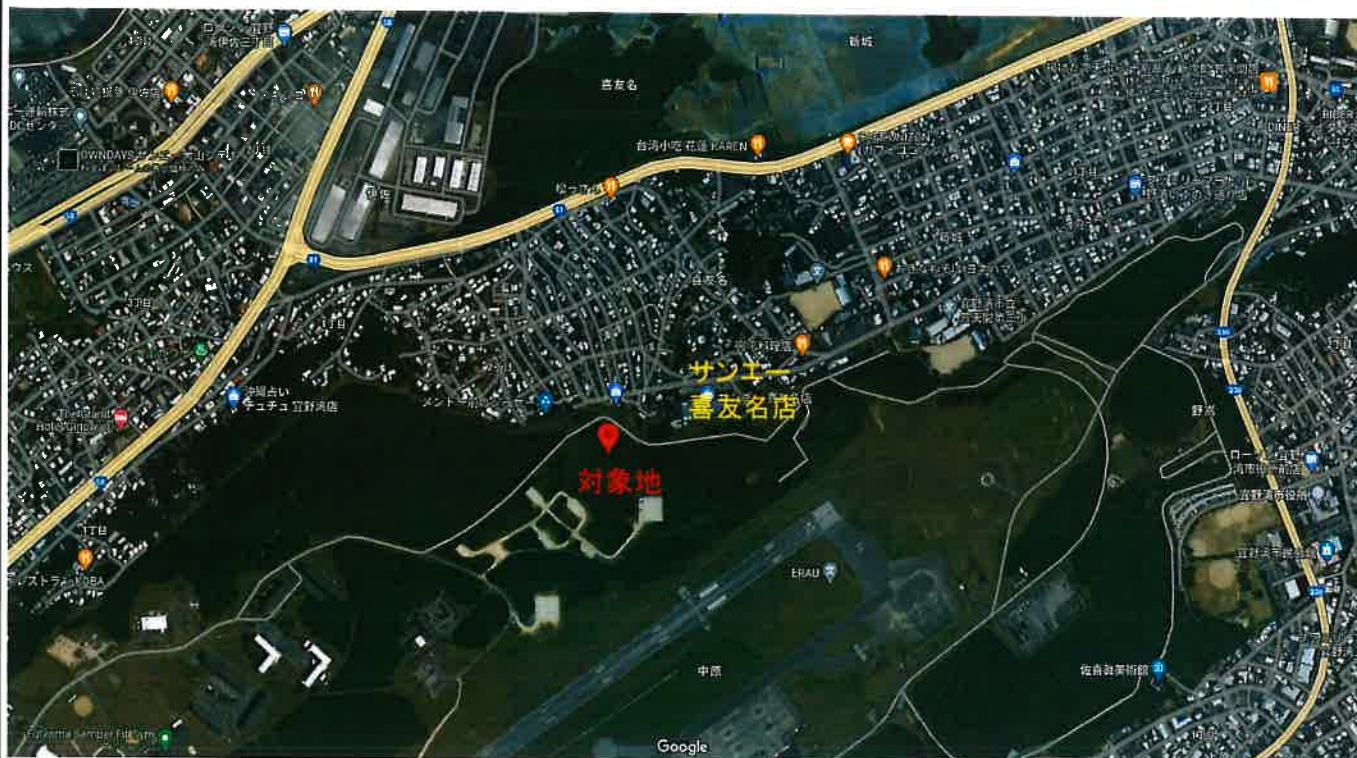


普天間飛行場

借地料:221,674円



物件種目	軍用地		
	普天間飛行場		
地料	221,674円		
土地面積	公簿 122 m ²	坪数	36.9 坪
価格	1,064 万円	倍率	48 倍
所在地	宜野湾市字喜友名		
種別	宅地見込地		
坪単価 円単価	令和7年単価1817.00円/m ² (1.00%)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り ※令和7年固定資産税日割清算 (固定資産税額:24,518円/年) ※仲介手数料:417,120円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2025年7月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様

【物件の表示】

施設名	普天間飛行場	
所在地番/地目	宜野湾市字喜友名	雑種地
面積	122 m ² (36.90 坪)	
年間借地料	221,674 円 (1,817.00 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込み地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,640,000 円
内手付金	500,000 円
残代金	10,140,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	10,640,000 円

※受領額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	413,490 円
B	合計 503,690 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

11,143,690 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
24,518 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
221,674 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	43,700 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング