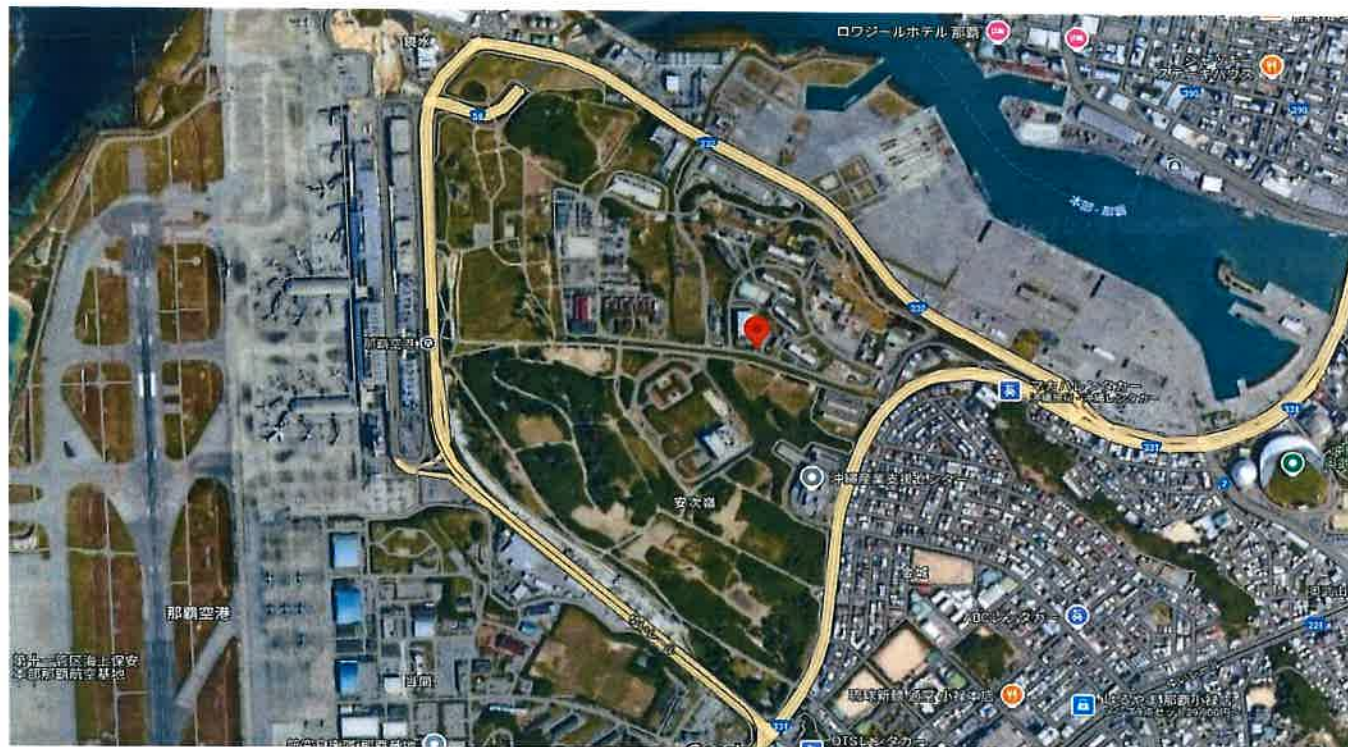


陸・那覇駐屯地

面積:13m² 借地料:57,678円



那覇市軍用地等地主会 **新規加入条件あり**
詳しくはお問い合わせください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇駐屯地		
地料	57,678円/年		
土地面積	公簿 13 m ²	坪数	3.93 坪
価格	299 万円	倍率	52 倍
所在地	那覇市字鏡水		
種別	宅地見込地		
値上率	令和6年度上昇率:1%		
坪単価	4762.82円/m ²		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り ※令和7年固定資産税日割清算 ※令和6年度固定資産税額:4,968円 ※仲介手数料:153,560円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和7年2月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和7年6月10日(火)

買主様

＜物件の表示＞
所 在：那覇市字鏡水（現況：陸・那覇駐屯地）
地 積：13㎡（3.93坪）
地 目：雑種地
借地料：57,678円 倍 率：52倍
売買価格：3,110,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和7年 月 日	決済日 令和7年 月 日
	売買価格(A)	2,990,000円		円	円

支 出

決済時支払・諸経費①	項 目	金 額	決済時受取金	項 目	金 額
	登記費用(概算)	40,000 円		借地料日割精算	決済日確定後計算 円
	契約書印紙代	1,000 円			
	仲介手数料	153,560 円			
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			
	印紙代	決済日確定後確認 円			
	諸費用(B)	概算 194,560 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 3,184,560 円

※借地料 固定資産税日割精算
※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
4,968 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
※令和6年度税額	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和7年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
57,678 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円