

嘉手納飛行場(滑走路最寄)

長期的な借地料収入が見込める、返還予定のない施設です
借地料 330,451円 163.7m²(49.51坪)



嘉手納町地主会新規加入不可（加入条件330m²以上）
防衛局直接契約となります

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	330,451円/年		
土地面積	公簿 163.7 m ²	坪数	49.51 坪
価格	1,718 万円	倍率	52 倍
所在地	嘉手納町字嘉手納		
種別	宅地		
m ² 単価	令和6年借地料単価2018.64円		
上昇率	令和6年度上昇率0.39%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算 (契約基準である令和6年度借地料で精算) ※令和7年固定資産税日割り精算:約36000円 ※仲介料手数料632,940円		
会員番号			物件番号

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

取引態様 手数料 情報公開日
仲介 2025年6月
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	嘉手納町字嘉手納	宅地
面積	163.7 m ² (49.51 坪)	
年間借地料	330,451 円 (2,018.64 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	17,180,000 円
内手付金	円
残代金	17,180,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	17,180,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	632,940 円
B 合計	723,140 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

17,903,140 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 約38,000 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日） 契約基準の令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
330,451 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	確認中 約64,100 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	---------------	-------------------------

（有）とまとハウジング