

陸軍貯油施設

面積42㎡(12.7坪)／借地料71,838円
返還予定の無い施設。長期保有におすすめです。
※分筆後お引渡し 限定1区画



嘉手納町地主会新規加入不可(面積330㎡以下のため)
防衛局直接契約となります

司法書士売主指定アリ

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸軍貯油施設		
地料	71,838円/年		
土地面積	公簿 42 m ²	坪数	12.70 坪
価格	316 万円	倍率	44 倍
所在地	中頭郡嘉手納町字野国		
種別	宅地見込地		
値上率	令和6年値上率1%		
㎡単価	令和6年単価1,710.44円/㎡		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日)		
	契約基準となる令和6年度借地料にて精算		
	※固定資産税日割精算(起算日1月1日)		
	令和7年固定資産税額 7,625円		
	※仲介手数料170,280円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2025年6月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設	
所在地番/地目	嘉手納町字野国	山林
面積	42 m ² (12.70 坪)	
年間借地料	71,838 円 (1,710.44 円/m ²)	
倍率/種別	44 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	3,160,000 円
内手付金	円
残代金	3,160,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	3,160,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	170,280 円
B 合計	221,480 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

3,381,480 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
7,625 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
71,838 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	13,500 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング