

陸軍貯油施設※分筆後お引渡し

面積62㎡(18.75坪)／借地料106,047円

返還予定の無い施設。長期保有におすすめです。

複数区画ありご予算に合わせてご案内可。



嘉手納町地主会新規加入不可(面積330㎡以下のため)
防衛局直接契約となります

司法書士売主指定アリ

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸軍貯油施設		
地料	106,047円/年		
土地面積	公簿 62 ㎡	坪数	18.75 坪
価格	466 万円	倍率	44 倍
所在地	中頭郡嘉手納町字野国		
種別	宅地見込地		
値上率	令和6年値上率1%		
㎡単価	令和6年単価1,710.44円/㎡		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日) 契約基準となる令和6年度借地料にて精算 ※固定資産税日割清算(起算日1月1日) 令和7年固定資産税額 11,256円 ※仲介手数料219,780円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

取引態様 手数料 情報公開日
仲介 分かれ 2025年6月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設	
所在地番/地目	嘉手納町字野国	山林
面積	62 m ² (18.75 坪)	
年間借地料	106,047 円 (1,710.44 円/m ²)	
倍率/種別	44 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,660,000 円
内手付金	円
残代金	4,660,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	4,660,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	53,030 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	219,780 円
B	合計 274,010 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B** **4,934,010 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
11,256 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
106,047 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	20,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング