

トリイ通信施設

面積197.27㎡(59.67坪)／借地料249,031円
返還予定の無い施設。長期保有におすすめです。



物件種目	軍用地		
	トリイ通信施設②		
地料	249,031円/年		
土地面積	公簿 197.27 ㎡	坪数	59.67 坪
価格	1,294 万円	倍率	52 倍
所在地	中頭郡読谷村字大湾		
種別	宅地		
値上率	令和6年値上率0.73%		
㎡単価	令和6年単価1262.39円/㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日) 契約基準となる令和6年度借地料にて精算 ※固定資産税日割精算(起算日1月1日) 令和7年固定資産税額 31587円 ※仲介手数料493,020円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ 2025年6月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	トリイ通信施設②	
所在地番/地目	中頭郡読谷村字大湾	宅地
面積	197.27 m ² (59.67 坪)	
年間借地料	249,031 円 (1,262.39 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	12,940,000 円
内手付金	円
残代金	12,940,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	12,940,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

移転登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	493,020 円
B	合計 563,220 円

※概算・契約時見積もり取得します

※概算

★ **A+B**

13,503,220 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
31,587 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日) 契約基準となる令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
249,031 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	67,400 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング