トリイ通信施設

面積197.27㎡（59.67坪）／借地料250,974円
返還予定の無い施設。長期保有におすすめです。

物件種目	軍　用　地		
	トリイ通信施設②		
地料	250，974円/年		
土地面積	公簿　197.27 ㎡	坪　数	59.67 坪
価格	1,179 万円	倍　率	47 倍

所在地	中頭郡読谷村字大湾		
種別	宅地		
値上率	令和7年値上率0.78%		
㎡単価	令和7年単価1,272.24円／㎡		
土地権利	所有権	地　目	宅　地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相　談
引渡条件	現況渡し		
設　備			
接道状況（角地・間口）			
備　考	※令和7年借地料日割精算有り（起算日4月1日） ※固定資産税日割清算（起算日1月1日） 令和7年固定資産税額　31587円 ※仲介手数料455,070円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 （6） 第 3328 号
とまとホームページhttp://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132 浦添市伊祖3－2－1 1階
TEL 098－876－7380
FAX 098－876－7381

■取引態様 専任媒介
■手 数 料 分かれ
■情報公開日 2025年10月
物件番号

物件所在

費 用 計 算 書（概算）

買　主　　様　　作成日

【物件の表示】

施　設　名	トリイ通信施設②	
所在地番／地目	中頭郡読谷村字大湾	宅地
面積	197.27 ㎡（　59.67 坪）	
年間借地料	250,974 円（ 1,272.24 円／㎡）	
倍 率/種 別	47 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売　買　価　格	11,790,000 円	
内手付金	円	
残代金	11,790,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	**11,790,000** 円	

【諸費用】

移転登記費用	60,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	455,070 円	
B 合計	**525,270** 円	

★ A＋B　**12,315,270 円**　**別途日割精算あり**

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
31,587 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和７年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
250,974 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	67,400 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング