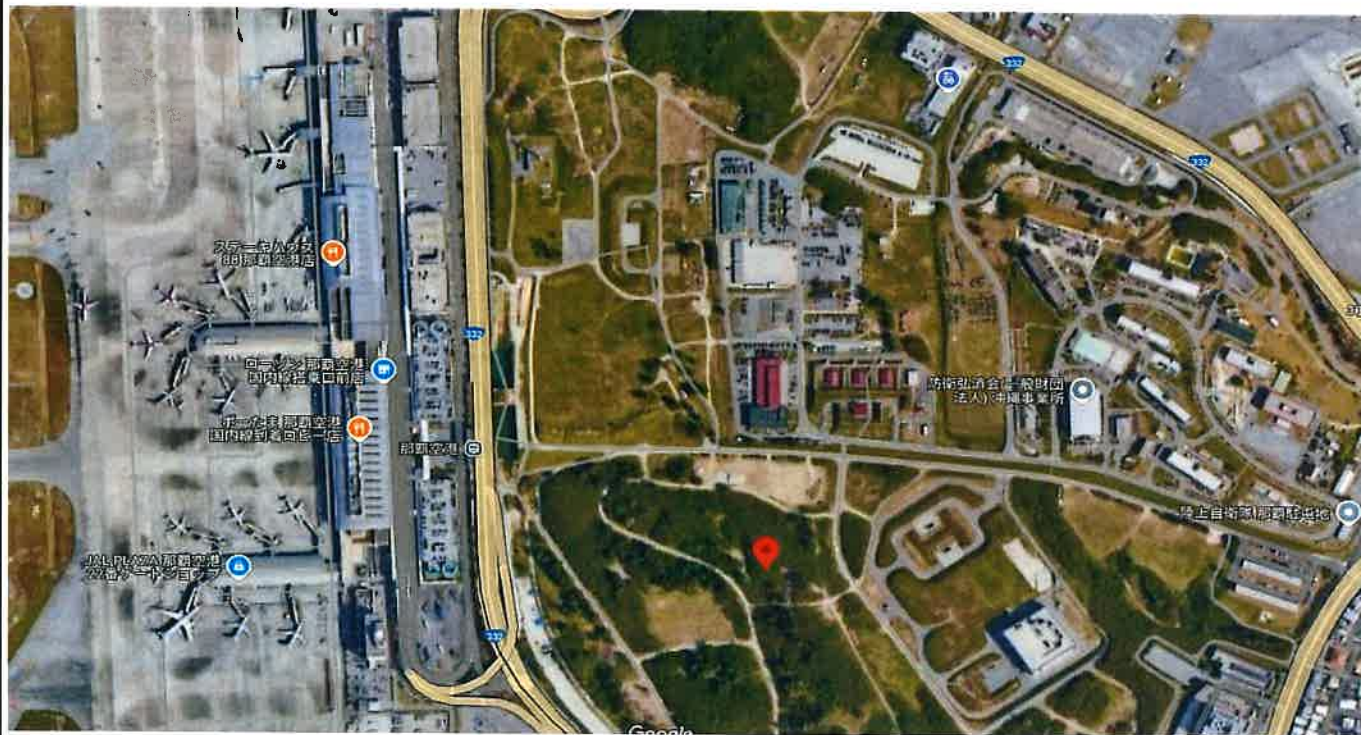


陸・那覇訓練場

土地面積: 100m² 30.25坪
年間借地料: 443,682円



那覇市軍用地地主会 加入条件あり
詳しくはスタッフまで

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇訓練場		
地料	443,682円/年		
土地面積	公簿 100 m ²	坪数	30.25 坪
価格	2395 万円	倍率	54 倍
所在地	那覇市字具志		
種別	宅地見込地		
値上率	令和6年値上率: 1%		
坪単価	令和6年単価: 4436.82円/m ²		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※借地料日割精算有り(起算日4月1日)		
	※固定資産税日割清算(起算日1月1日)		
	※固定資産税額: 38,220円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ 令和7年4月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和7年4月17日(木)

買主様

＜物件の表示＞

所 在：那覇市字具志（現況：空・那覇基地）

地 積：100㎡（30.25坪）

地 目：雑種地

借地料：443,682円 倍 率：54倍

売買価格：23,950,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和7年 月 日	決済日 令和7年 月 日
	売買価格(A)	23,950,000 円		円	円

支 出

決済時支払・諸経費①	項 目	金 額	決済時受取金	項 目	金 額
	登記費用(概算)	140,000 円			
	契約書印紙代	10,000 円		借地料日割精算	決済日確定後計算 円
	仲介手数料	856,350 円			円
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			
	印紙代	決済日確定後確認 円			
	諸費用(B)	概算 1,006,350 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 24,956,350 円

※令和7年度借地料・固定資産税日割精算

※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
38,220 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和7年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
443,682 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定後計算 円

不動産譲渡税 概算:68,200円（所有権移転後半年～1年の間に納付書が届きます）