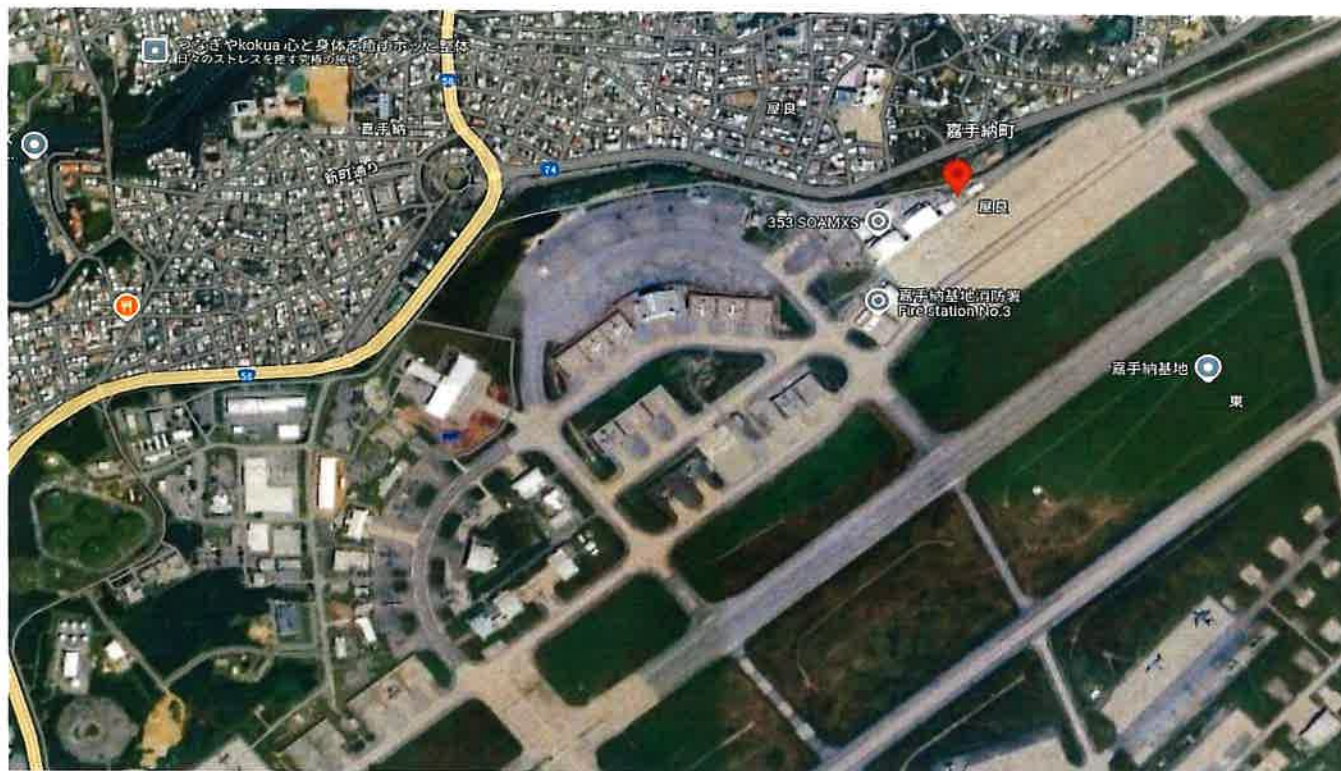


嘉手納飛行場

面積: 746m² 借地料: 1, 274, 026円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1, 274, 026円/年		
土地面積	公簿 746 m ²	坪数	225.66 坪
価格	6879 万円	倍率	54 倍
所在地	嘉手納町字屋良		
種別	宅地見込地		
値上率	令和6年度上昇率: 1%		
㎡単価	1707.81円/㎡		
土地権利	所有権	地目	畑→雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年借地料日割精算有り		
	※令和7年固定資産税日割清算		
	※令和6年度固定資産税額: 134,280円		
	※地目変更後のお引渡し (畑→雑種地)		
	※仲介手数料: 2,336,070円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和7年3月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様

令和7年3月7日(金)

＜物件の表示＞
所 在：嘉手納町字屋良（現況：嘉手納飛行場）
地 積：746㎡（225.66坪）
地 目：畑→雑種地
借地料：1,274,026円 倍 率：54倍
売買価格：68,790,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和7年 月 日	決済日 令和7年 月 日
	売買価格(A)	68,790,000 円		円	円

支 出

決済時支払・諸経費①	項 目	金 額	決済時受取金	項 目	金 額
	登記費用(概算)	250,000 円		借地料日割精算	決済日確定後計算 円
	契約書印紙代	30,000 円			
	仲介手数料	2,336,070 円			
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			
	印紙代	決済日確定後確認 円			
	諸費用(B)	概算 2,616,070 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 71,406,070 円

※借地料 固定資産税日割精算
※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
134,280 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
※令和6年度税額	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和6年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:1月1日／1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
1,274,026 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

不動産取得税概算:242,400円（所有権移転後半年～1年で納付書が届きます。）