

那覇空港用地

土地面積:132㎡(39.93坪) 借地料:585,660円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	585,660円/年		
土地面積	公簿 132㎡	坪数	39.93坪
価格	3,396万円	倍率	58倍
物件所在地	那覇市字鏡水		
	借地料㎡単価 4436.82円		
	種別:宅地見込地 上昇率:1%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年借地料日割精算 ※固定資産税日割清算 令和6年度固定資産税額:50,437円 ※仲介手数料1,186,680円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和6年12月
物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)
(金)

令和6年12月20日

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名 : 那覇空港用地

所在 : 那覇市字鏡水

対象面積 : 132㎡ (39.93坪)

借地料 : 585,660円 (㎡単価:4436.82円)

倍率 : 58倍

売買価格 : 33,960,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期 →	契約日(手付金)	決済日
				令和 年 月 日	令和 年 月 日
		33,960,000 円			

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
		仲介手数料		1,186,680 円	
	登記費用	概算 160,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	10,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 1,356,680 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 35,316,680 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)
※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年366日)

年税額		負担日数	日割負担額
50,437 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和6年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
585,660 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算 90,000円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。