

那覇空港用地

土地面積:110㎡(33.27坪) 借地料:488,050円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	488,050円/年		
土地面積	公簿 110㎡	坪数	33.27坪
価格	2,830万円	倍率	58倍
物件所在地	那覇市字鏡水		
	借地料㎡単価 4436.82円		
	種別:宅地見込地 上昇率:1%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年借地料日割精算 ※固定資産税日割精算 令和6年度固定資産税額:42,030円 ※仲介手数料:999,900円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
 とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 仲介 分かれ 令和6年12月
 物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)
(金)

令和6年12月20日

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名 : 那覇空港用地

所在 : 那覇市字鏡水

対象面積 : 110㎡ (33.27坪)

借地料 : 488,050円 (㎡単価:4436.82円)

倍率 : 58倍

売買価格 : 28,300,000円

売買代金	項目	金額	→受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				令和 年 月 日	令和 年 月 日
		28,300,000 円			

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	999,900 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
登記費用	概算 140,000 円	借地料日割	決済日確定後計算 円		
契約書印紙	10,000 円		円		
領収証印紙	決済日確定後確認 円		円		
(B)	概算 1,149,900 円	(C)	円		

(A) + (B) = 概算 29,449,900 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日) / 年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日 / 1年366日)

年税額		負担日数	日割負担額
42,030 円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和6年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日 / 1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
488,050 円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日~R6年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算 75,000円...不動産取得後約半年~1年の間で納付書が届きます。