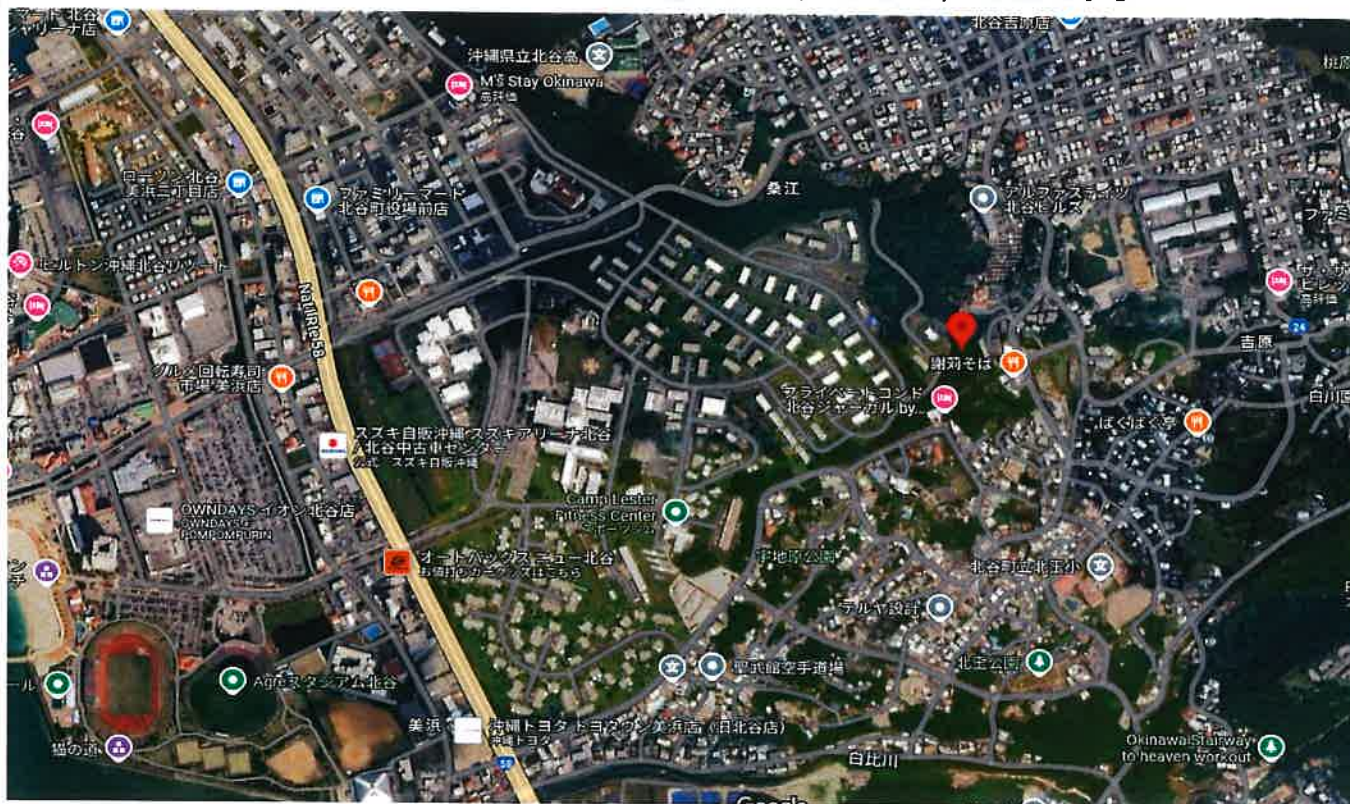


# キャンプ桑江(返還予定有)

面積:894㎡ 借地料:1,636,020円



物件種目	軍用地		
	キャンプ桑江		
地料	1,636,020円/年		
土地面積	公簿 894㎡	坪数	270.43坪
価格	8100万円	倍率	49.5倍
所在地	北谷町字桑江		
種別	宅地見込地		
地上率			
可単価			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和6年借地料日割精算有り ※令和6年固定資産税日割清算 ※固定資産税額 :194,467円 ※移転登記費用 買主様ご負担 ※仲介手数料:2,739,000円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号  
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
仲介 相談 令和6年11月

物件番号

物件所在

# 費用計算書(概算)

令和6年11月15日(金)

買主様

<物件の表示>

所 在：北谷町字桑江 (現況：キャンプ桑江)

地 積：894㎡ (270.43坪)

地 目：雑種地

借地料：1,636,020円 倍 率：49.5倍

売買価格：81,000,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和6年月日	決済日 令和6年月日
	売買価格(A)	81,000,000円		円	円

## 支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	登記費用(概算)	500,000円		借地料日割精算	決済日確定後計算
契約書印紙代	30,000円				
仲介手数料	2,739,000円				
固定資産税日割	決済日確定後計算	円			
印紙代	決済日確定後確認	円			
諸費用(B)	概算 3,269,000円		(C)	円	

売買代金(A) + 諸費用(B) = 84,269,000円

※令和6年度借地料・固定資産税日割精算

※移転登記費用 買主様ご負担

## 日割精算計算

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日/1年366日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
194,467円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和6年度年間地料の日割帰属額計算(起算日：1月1日/1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1,636,020円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円