

# 那覇空港用地（共有物件）

（持ち分 30分の6）

土地面積：633.28㎡(191.56坪)

借地料：598,497円



物件種目	軍用地		
	那覇空港用地		
地料	598,497円/年		
土地面積	公簿 633.28 ㎡	坪数	191.56 坪
価格	3438 万円	倍率	57 倍

物件所在地	那覇市字大嶺		
坪単価	借地料 ㎡単価：4762.82円 種別：宅地 上昇率：0.93%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料 日割精算 ※令和6年度固定資産税 日割精算 ※仲介手数料：1,200,540円 ※固定資産税 確認中		

会員番号	物件番号
------	------

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許（5）第 3328 号  
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階  
TEL 098-876-7380  
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
仲介 分かれ R6・10  
安里 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和6年10月7日(月)

買主様

<物件の表示>

所 在：那覇市字大嶺 (現況：那覇空港用地)

地 積：633.28㎡ (191.56坪) 内持ち分 30分の6

地 目：宅地

借地料：603,211円 倍 率：57倍

売買価格：34,380,000円

売買代金	項目	金額	内訳	契約日(手付金) 令和6年月日	決済日 令和6年月日
	売買価格(A)	34,380,000円		円	円

支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	登記費用(概算)	160,000円			
	契約書印紙代	10,000円		借地料日割精算	決済日確定後計算円
	仲介手数料	1,200,540円			円
	固定資産税日割	決済日確定後計算円			
	印紙代	決済日確定後確認円			
諸費用(B)	概算 1,370,540円	(C)	円		

売買代金(A) + 諸費用(B) = 35,580,540円

※令和6年度借地料・固定資産税日割精算

※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
確認中円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定後計算円

※令和6年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
603,211円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日~R6年3月31日)	決済日確定後計算円

不動産譲渡税 (所有権移転後半年~1年の間に納付書が届きます)