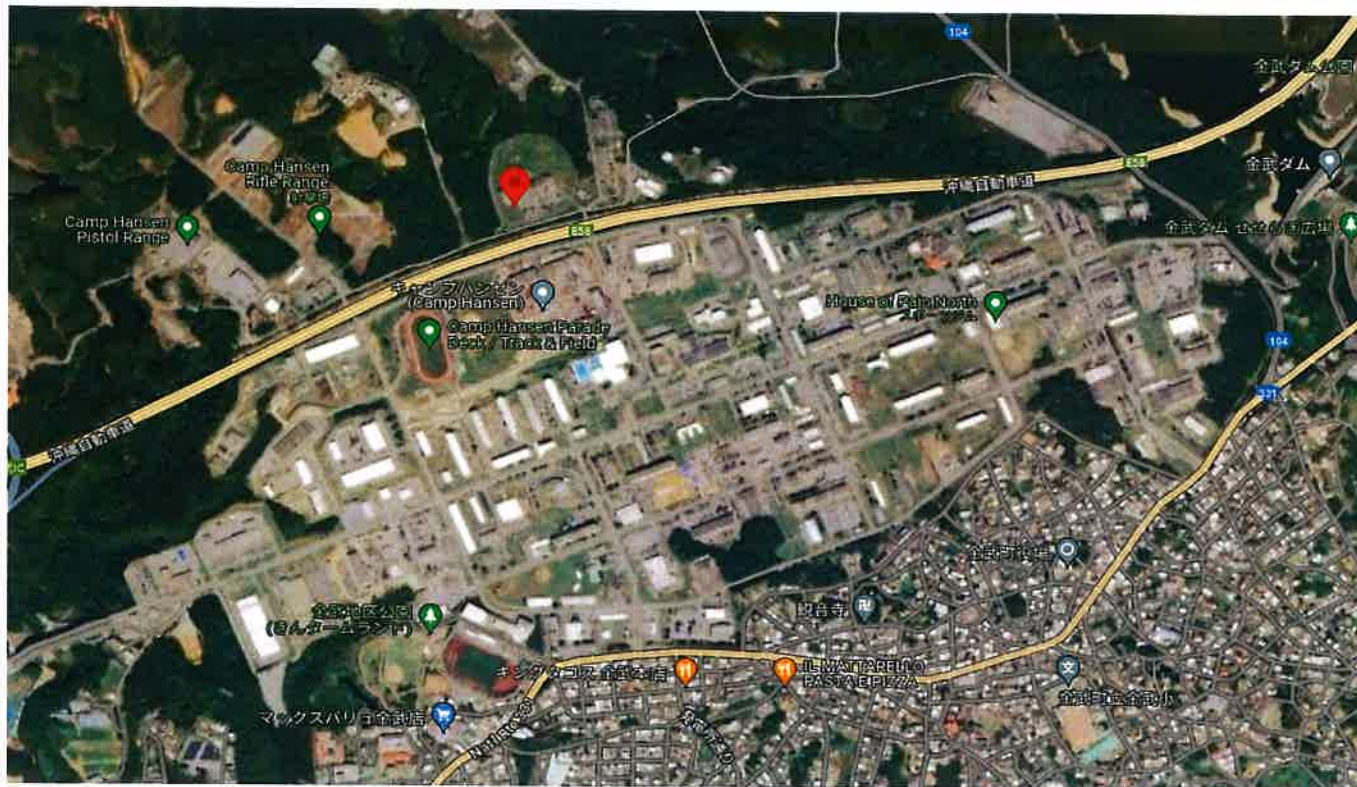


キャンプ・ハンセン

土地面積: 723m²(218.70坪)
借地料: 528,122円



物件種目	軍用地		
	キャンプ・ハンセン		
地料	528,122円/年		
土地面積	公簿 723 m ²	坪数	219.70 坪
価格	2429 万円	倍率	46 倍
物件所在地	金武町字金武		
坪単価	借地料 m ² 単価: 730.46円 種別: 宅地見込地 上昇率: 0.97%		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料 日割精算		
	※令和6年度固定資産税 日割精算		
	※固定資産税額: 10,348円		
	※仲介手数料: 867,570円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

仲介 分かれ R6-7

安里 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和6年7月22日(月)

買主様

＜物件の表示＞
所 在：金武町字金武（現況：キャンプ・ハンセン）
地 積：723㎡（219.70坪）
地 目：原野
借 地 料：528,122円 倍 率：46倍
売買価格：24,290,000円

売 買 代 金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和6年 月 日	決 済 日 令和6年 月 日
	売買価格(A)	24,290,000 円		円	円

支 出

決 済 時 支 払 ・ 諸 経 費 ①	項 目	金 額	決 済 時 受 取 金	項 目	金 額
	登記費用(概算)	120,000 円			
	契約書印紙代	10,000 円		借地料日割精算	決済日確定後計算 円
	仲介手数料	867,570 円			円
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			
	印紙代	決済日確定後確認 円			
	諸費用(B)	概算 997,570 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 25,287,570 円

※令和6年度借地料・固定資産税日割精算
※移転登記費用 折半

日割精算計算

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
10,348 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和6年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日／1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
528,122 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定後計算 円

不動産譲渡税 11,000円（所有権移転後半年～1年の間に納付書が届きます）