

那覇港湾施設

土地面積:196㎡(59.29坪) 借地料:1,287,088円

那覇空港近・返還予定施設



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	那覇港湾施設		
地料	1,287,088円/年		
土地面積	公簿 196 ㎡	坪数	59.29 坪
価格	5,405 万円	倍率	42 倍
物件所在地	那覇市住吉町		
	借地料㎡単価:6,566, 78円		
	借地料種別: 宅地		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年借地料日割精算 (契約基準となる令和5年借地料額)		
	※令和6年固定資産税日割清算 (104,875円)		
	仲介手数料:1, 849, 650円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ 2024年5月
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	那覇港湾施設	
所在地番 / 地目	那覇市住吉町一丁目	雑種地
面積	196 ㎡ (59.29 坪)	
年間借地料	1,287,088 円 (6,566.78 円/㎡)	
倍率/種別	42 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	54,050,000 円
内手付金	円
残代金	54,050,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	54,050,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	200,000 円
印紙代(契約書)	20,000 円
印紙代(領収証)	別途 円
仲介手数料	1,849,650 円
B	合計 2,069,650 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

56,119,650 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※366日

年税額	負担日数	決済時清算
104,875 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）※契約基準となる令和5年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
1,287,088 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	112,300 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング