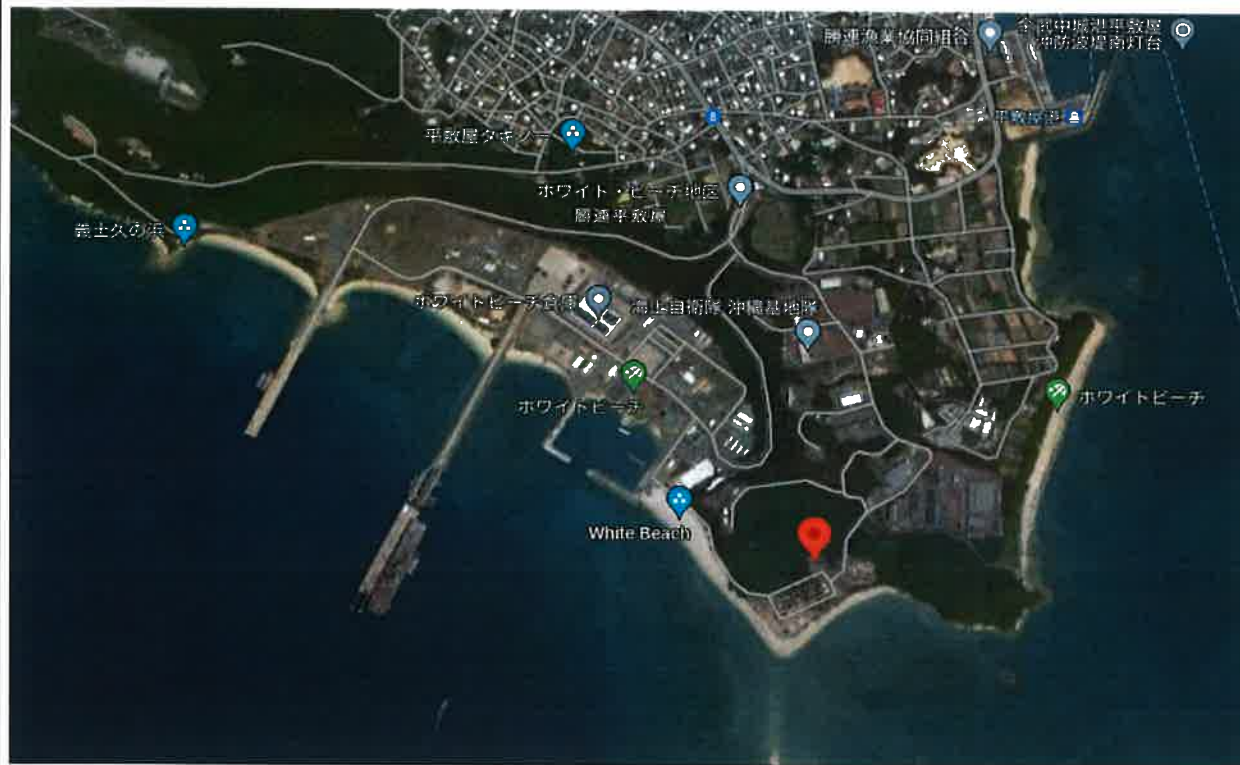


ホワイトビーチ地区

土地面積 481㎡ (145.50坪)

借地料 447,349円



物件種目	軍用地		
	ホワイトビーチ地区		
地料	447,349円/年		
土地面積	481㎡	坪数	145.50坪
価格	2,057万円	倍率	46倍

物件所在地	うるま市勝連平敷屋		
坪単価	種別：宅地見込地 ㎡単価：930.04円 令和5年値上り率：0.57%		
土地権利	所有権	地目	畑→雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和6年度固定資産税日割精算		
	※令和6年度借地料日割精算		
	※地目変更後のお引渡しとなります		
	※仲介手数料：744,810円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (5) 3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R6.4.9

物件所在

費用計算書

売主 買主 様

【物件の表示】

施設名	ホワイトビーチ地区
所在地番	うるま市勝連平敷屋
面積	481.00 m ² (145.50 坪)
借地料	447,349 円 (930.04 円/m ²)
倍率	46 倍
売買価格	20,570,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
20,570,000 円	(手付金) 1,000,000 契約日
	(残代金) 19,570,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	744,810 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	80,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
領収書 印紙	決済日確定後確認 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
支払合計 (B)	834,810 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 21,404,810 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり
 ※令和6年度借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半
 ※不動産取得税・・・約36,500円 取得後半年～1年後に納付書が届きます。

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
20,484 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
447,349 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円