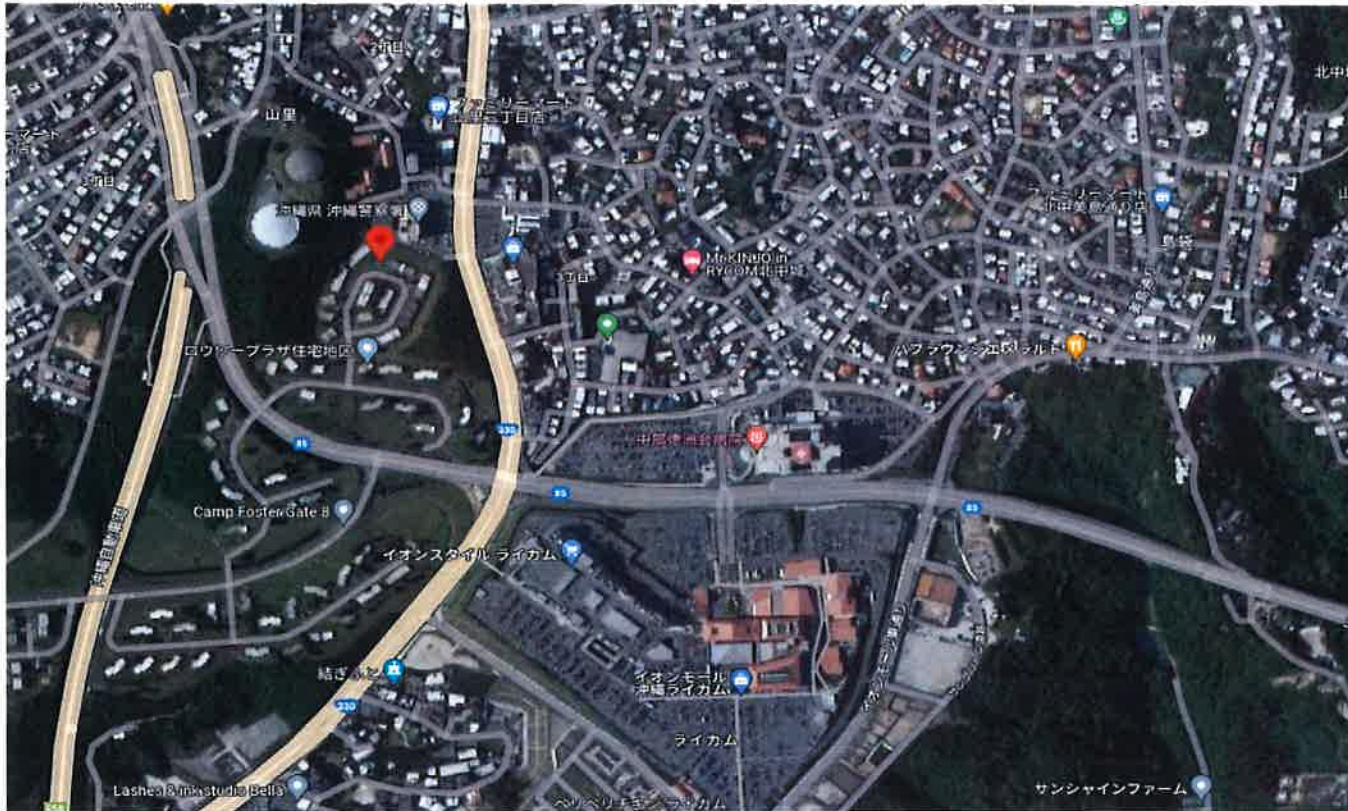


キャンプ瑞慶覧

ロウワー・プラザ住宅地区内 返還予定有
土地面積:509m²(153.97坪) 借地料:889,625円



物件種目	軍用地		
	キャンプ 瑞慶覧		
地料	889,625円/年		
土地面積	公簿 509 m ²	坪数	153.97 坪
価格	4,359 万円	倍率	49 倍
物件所在地	沖縄市字山里		
	種別:宅地見込地		
	m ² 単価:1747.79円 上昇率:1.10%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和5年借地料日割精算 ※令和6年固定資産税日割精算 ※仲介手数料:1,504,470円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■く仲介ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2024/3/5

物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

令和6年3月5日(火)

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名 : キャンプ瑞慶覧

所在地 : 沖縄市字山里

対象面積 : 509m²(153.97坪)

借地料 : 889,625円

倍率 : 49倍

売買価格 : 43,590,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期 →	契約日(手付金)	決済日
		43,590,000 円		令和 年 月 日	令和 年 月 日

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	1,504,470 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
登記費用	概算 200,000 円	借地料日割	決済日確定後計算 円		
契約書印紙	10,000 円		円		
領収証印紙	決済日確定後確認 円		円		
(B)	概算 1,714,470 円	(C)	円		

(A) + (B) = 概算 45,304,470 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日) / 年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日 / 1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
(令和5年度税額) 96,361 円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日 / 1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
889,625 円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日~R6年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算209,900円...不動産取得後約半年~1年の間で納付書が届きます。