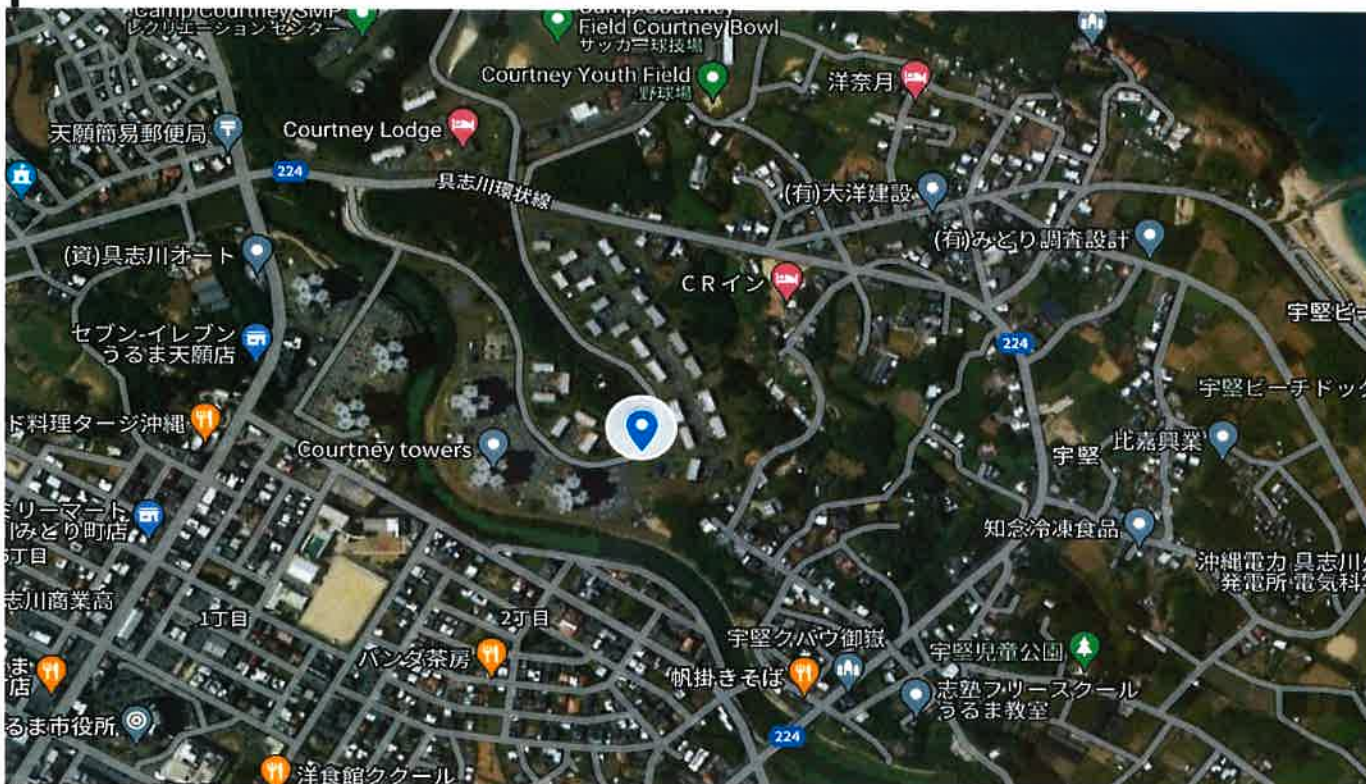


キャンプ・コートニー

借地料:206,048円



物件種目	軍用地		
	キャンプ・コートニー		
地料	206,048円		
土地面積	公簿 168 m ²	坪数	50.82 坪
価格	989 万円	倍率	48 倍
所在地	うるま市宇堅		
種別	宅地見込地		
値上率	令和5年値上率1.47%		
単価	令和5年単価1226.48円/m ²		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和5年借地料日割精算有り		
	※令和5年固定資産税日割清算		
	※固定資産税額:概算18,510円		
	※仲介手数料:392,370円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 正規 2024年1月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプコートニー	
所在地番/地目	うるま市字宇堅	山林
面積	168 m ² (50.82 坪)	
年間借地料	206,048 円 (1,226.48 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,890,000 円
内手付金	円
残代金	9,890,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,890,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	65,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	392,370 円
B	462,370 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A+B

10,352,370 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
18,510 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
206,048 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	34,200 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング