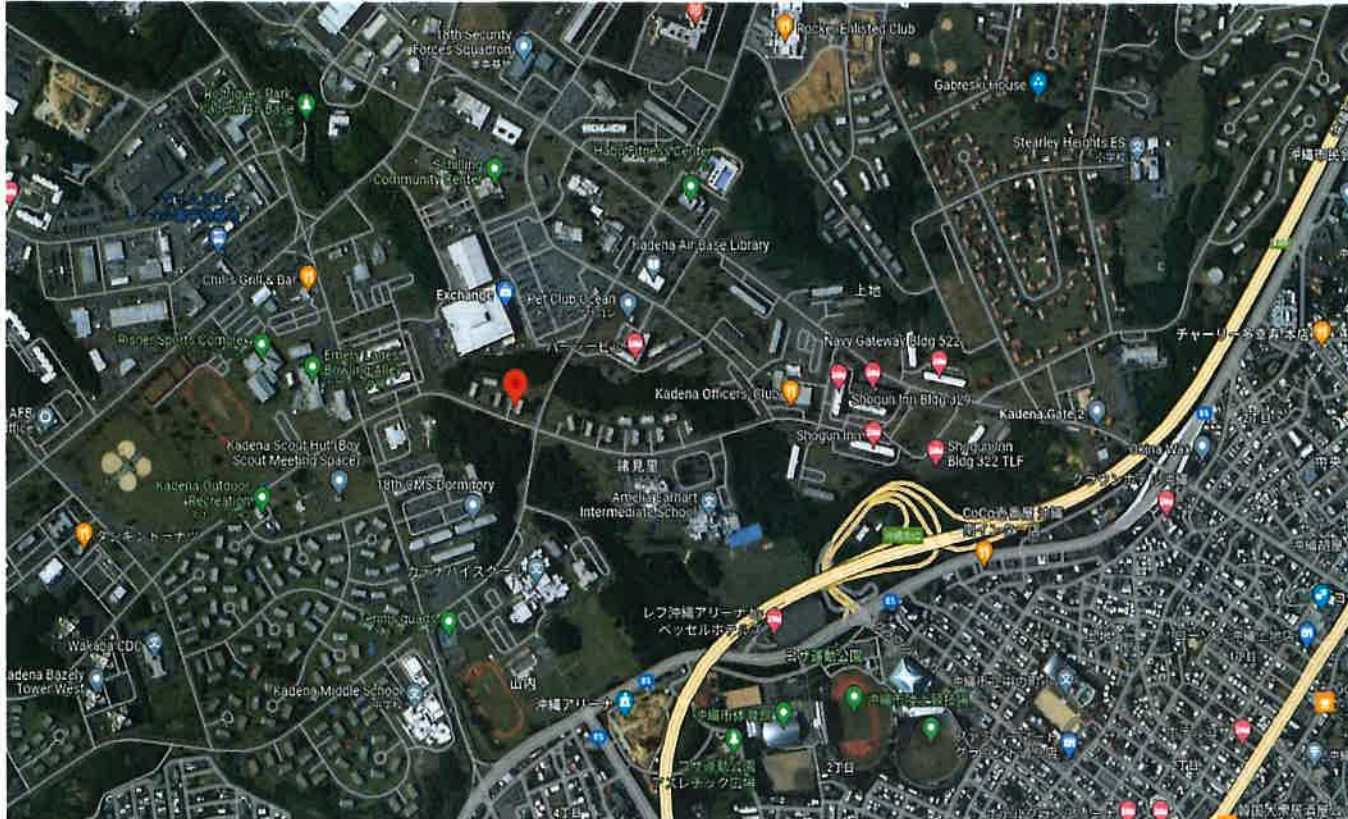


# 嘉手納飛行場

土地面積:330㎡(99.82坪) 借地料:557,973円



物件種目	<b>軍用地</b>		
	<b>嘉手納飛行場</b>		
地料	<b>557,973円/年</b>		
土地面積	公簿 <b>330 m<sup>2</sup></b>	坪数	<b>99.82 坪</b>
価格	<b>3,180 万円</b>	倍率	<b>57 倍</b>
物件所在地	<b>沖縄市字山内</b>		
	<b>種別: 宅地見込地</b>		
	<b>㎡単価: 1690.83円 上昇率: 1.08%</b>		
土地権利	<b>所有権</b>	地目	<b>雑種地</b>
現況	<b>軍用地</b>	引渡日	<b>相談</b>
引渡条件	<b>現況渡し</b>		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	<b>※令和5年借地料日割精算</b> <b>※令和5年固定資産税日割精算</b> <b>※仲介手数料: 1,115,400円</b>		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号  
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階  
TEL **098-876-7380**  
FAX **098-876-7381**

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
仲介 分かれ 2023.11

物件番号 \_\_\_\_\_

物件所在

\_\_\_\_\_

費用計算書 (概算)  
(月)

令和5年11月20日

買主 \_\_\_\_\_ 様

<物件の表示>

施設名：嘉手納飛行場  
 所在：沖縄市字山内  
 対象面積：330㎡(99.82坪)  
 借地料：557,973円  
 倍率：57倍  
 売買価格：31,800,000円

売買代金	項目	金額	→受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				令和 年 月 日	令和 年 月 日
		31,800,000 円			

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	1,115,400 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
登記費用	概算 140,000 円	借地料日割	決済日確定後計算 円		
契約書印紙	10,000 円		円		
領収証印紙	決済日確定後確認 円		円		
(B)	概算 1,265,400 円	(C)	円		

(A) + (B) = 概算 33,065,400 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
52,113 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日/1年366日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
557,973 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円