

陸自・那覇駐屯地

土地面積:12m²(3.63坪)

借地料:52,717円



物件種目	軍用地		
	陸自・那覇駐屯地		
地料	52,717円/年		
土地面積	公簿 12 m ²	坪数	3.63 坪
価格	300 万円	倍率	57 倍
物件所在地	那覇市字鏡水		
	種別:宅地見込地		
	m ² 単価:4393.10円 上昇率:1.02%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和5年借地料日割精算 ※令和5年固定資産税日割清算 ※仲介手数料:154,000円 ※分筆登記完了後のお引渡しとなります		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2023.11

物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)
(金)

令和5年11月17日

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名：陸自・那覇駐屯地

所在：那覇市字鏡水

対象面積：12㎡(3.63坪)

借地料：52,717円

倍率：57倍

売買価格：3,000,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				令和 年 月 日	令和 年 月 日
		3,000,000 円			

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	154,000 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
登記費用	概算 50,000 円	借地料日割	決済日確定後計算 円		
契約書印紙	1,000 円		円		
領収証印紙	決済日確定後確認 円		円		
(B)	概算 160,000 円	(C)	円		

(A) + (B) = 概算 3,160,000 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
4,536 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
52,717 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円