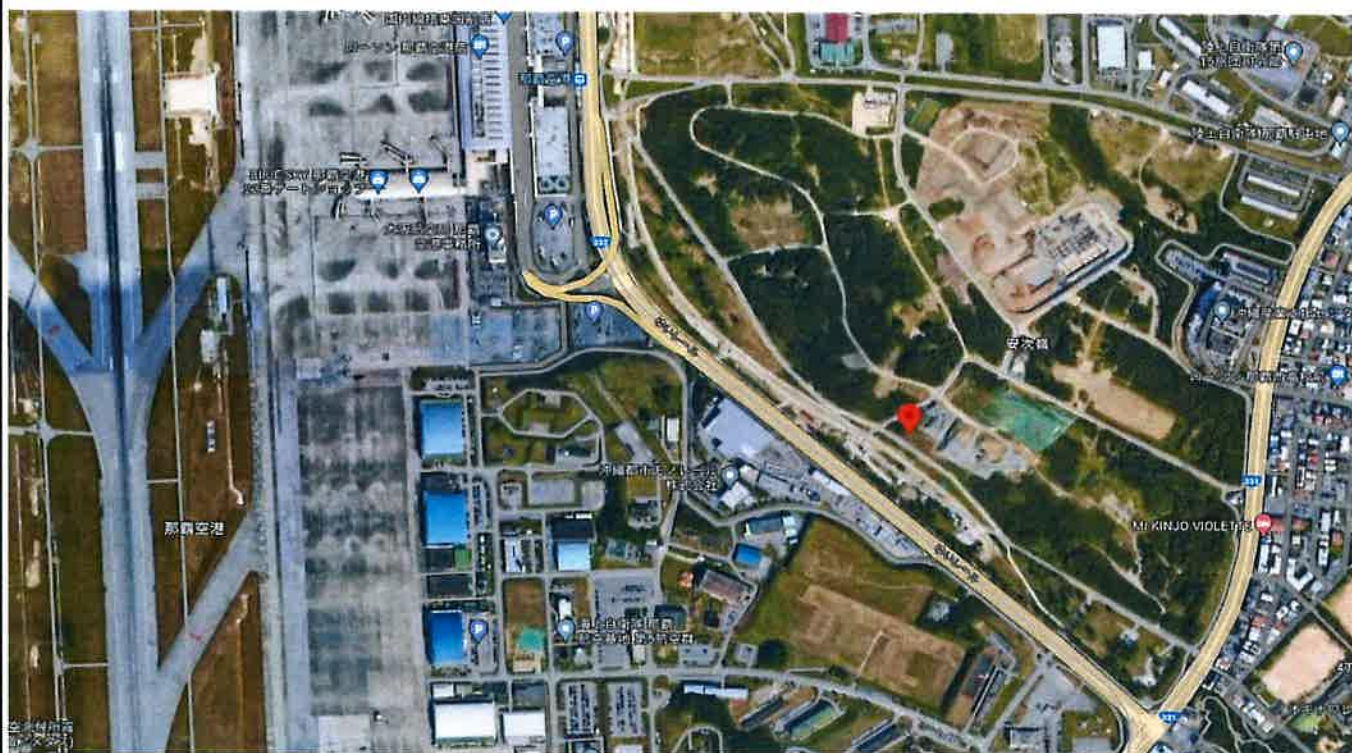


陸那覇訓練場

土地面積:36m²(10.89坪) 借地料:158, 151円



仲介手数料 無料

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸那覇訓練場		
地料	158, 151円/年		
土地面積	公簿 36 m ²	坪数 10.89 坪	
価格	901 万円	倍率 57 倍	
物件所在地	那覇市字安次嶺		
	借地料m ² 単価:4393.10円		
	種別:宅地見込地 上昇率:1.02%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和5年借地料日割精算		
	※令和5年固定資産税日割清算		
	※固定資産税額:13,608円		
	※仲介手数料:0円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

取引態様 手数料 情報公開日
仲介 分かれ 2023.11.7

物件番号

物件所在

費用計算書（概算）令和5年11月7日（火）

買主_____様

＜物件の表示＞
施設名：陸那覇訓練場
所 在：那覇市字安次嶺
対象面積：36㎡(10.89 坪)
借 地 料：158, 151円(㎡単価:4393.10 円)
倍 率：57倍
売買価格：9, 010, 000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期 →	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		9, 010, 000 円			

決済時支払	項 目	金 額	決済時精算	項 目	金 額
	仲介手数料	0 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 80000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	5000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 85, 000 円		(C)	円

(A) + (B) = 9, 095, 000円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)
※登記費用は概算です。契約時別途見積りにて変動します。

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額 要確認		負担日数	日 割 負 担 額
13, 608 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年366日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
158, 151 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算:24, 300円(不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。)