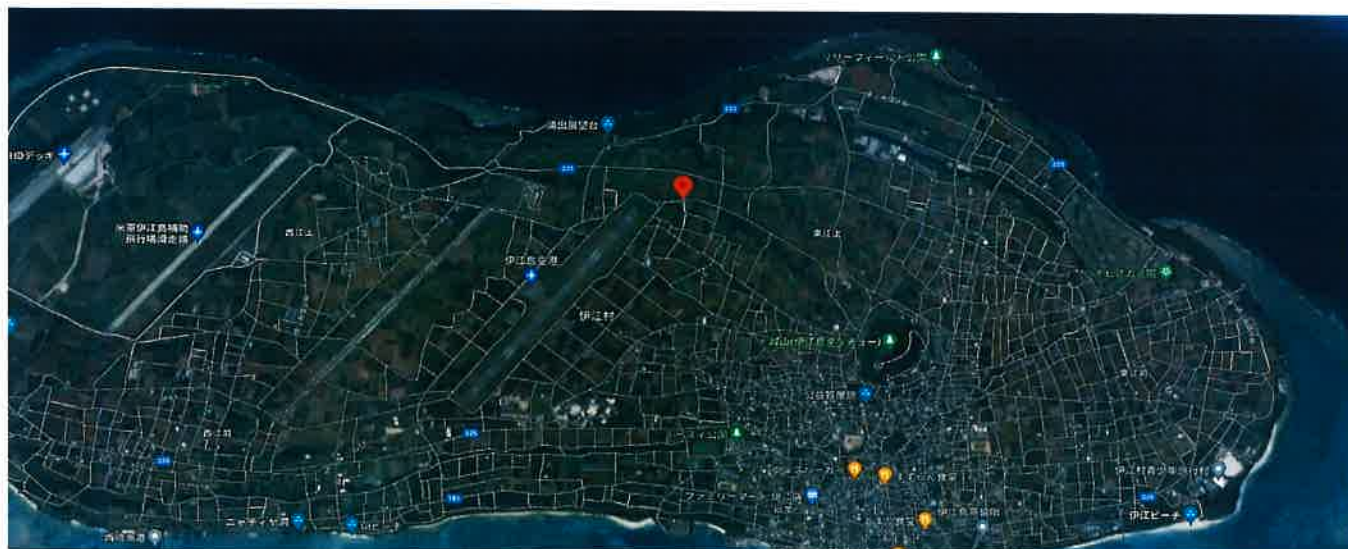


伊江島補助飛行場

土地面積:366m²(110.71坪) 借地料:80,520円



物件種目	軍用地		
	伊江島補助飛行場		
地料	80,520円/年		
土地面積	公簿 366 m ²	坪数	110.71 坪
価格	346 万円	倍率	43 倍
物件所在地	国頭村字伊江村東江上		
土地権利	所有権	地目	原野
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和5年借地料日割精算 ※令和5年固定資産税日割清算 ※仲介手数料:174,240円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

取引態様 手数料 情報公開日
仲介 分かれ 2023.5
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）令和5年5月18日（木）
買主_____様

<物件の表示>

施設名：伊江島補助飛行場
所在：国頭郡伊江村字東江上
対象面積：366㎡(110.71坪)
借地料：80,520円(㎡単価:220円)
倍率：43倍
売買価格：3,460,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期 →	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		3,460,000 円			

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	174,240 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 40,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	1,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 215,240 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 3,675,240 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)
※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
確認中 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
80,520 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算 確認中 円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。