

嘉手納弾薬庫
 地料:467,191円
 3月内は旧単価で売買!



物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	467,191円/年		
土地面積	公簿 342.3 m ²	坪数	103.54 坪
価格	2,335 万円	倍率	50 倍
所在地	読谷村字親志		
種別	宅地		
m単価	旧単価m単価1364.86円		
	新単価1371.21円(上昇率0.47%)新地料469,365円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和4年夏支給分日割精算 ※令和5年固定資産税日割清算(45,645円) ※仲介手数料0円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
 とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 売主 2023年3月

物件番号

物件所在

費用計算書

買主様

2023年3月14日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	中頭郡読谷村字親志	宅地
面積	342.3 m ² (103.54 坪)	
年間借地料	467,191 円 (1,364.86 円/m ²)	
倍率/種別	50 倍	宅地(2)

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	23,350,000 円
内手付金	0 円
残代金	23,350,000
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	23,350,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	75,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
B	85,200 円

概算・契約時見積もり取得します

借地料日割受領金額に対し変動します

★ **A + B**

23,435,200 円 必要金額概算

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
45,645 円	日 (1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
467,191 円	日 (4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日 (月日~12月31日)	買主様受領額 円

(有)とまとハウジング