

空・那覇基地

土地面積 33㎡ (9.98坪) 借地料 142,130円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	空・那覇基地		
地料	142,130円/年		
土地面積	33㎡	坪数	9.98坪
価格	852万円	倍率	60倍

物件所在地	那覇市字高良		
	種別：宅地見込地		
坪単価	㎡単価：4,306.97円 令和3年値上り率：0.97%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和4年夏支給分借地料日割精算(値上がり分売主帰属) ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：12,023円 令和4年度参考		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事(5) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 売主
■報酬形態 当方不払い
■情報公開日 令和5年2月
物件番号

物件所在

費用計算書
買主 様

[売買対象物件]空・那覇基地
所在地番: 沖縄県那覇市字高良202番4
地積: 33.00㎡(9.98坪) 地目: 雑種地
年間借地料: 142,130円 倍率: 60倍
固定資産税: 12,023円 売買価格: 8,520,000円

項目	金額	日付	備考
①売買価格	8,520,000円		
②手付金	円	2023/ /	
③残代金	円	2023/ /	

支払		受領	
項目	金額	項目	金額
登記費用(概算)	70,000円	借地料日割	日割清算 円
契約書印紙代	5,000円		
固定資産税日割	日割清算 円		
④合計	75,000円	⑤合計	日割清算円

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日: 1月1日/1年365日の日割り計算)

年税額		負担日数	日割負担額
12,023円	売主	日(01月01日～ 月 日)	円
	買主	日(月 日～12月31日)	円

※令和4年借地料の日割帰属額計算(起算日: 令和4年4月1日～令和5年3月31日/1年365日の日割り計算)

年間借地料		負担日数	日割帰属額
142,130円	売主	日(04月01日～ 月 日)	円
	買主	日(月 日～03月31日)	円

〒901-2132
沖縄県浦添市伊祖3-2-1
有限会社 とまとハウジング
TEL: 098-876-7380