

陸・那覇駐屯地

土地面積:10m²(3.02坪) 借地料:43,069円



分筆完了後のお引渡しとなります。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇駐屯地		
地料	43,069円/年		
土地面積	公簿 10 m ²	坪数	3.02 坪
価格	249 万円	倍率	58 倍
物件所在地	那覇市字鏡水		
	借地料m ² 単価 4306.97円		
	借地料種別:宅地見込地		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和4年借地料日割精算(値上がり分売主帰属) ※令和5年固定資産税日割清算 年額概算:3,643円(令和4年度額参照) ※令和4年借地料上昇率0.95% 仲介手数料:131,560円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2023・2

物件番号

物件所在

費用計算書（概算）
買主 _____ 様

令和5年2月8日(水)

<物件の表示>

施設名：陸・那覇駐屯地

所 在：那覇市字鏡水

対象面積：10㎡(3.02坪)

借地料：43,069円(㎡単価:4306.97円)

倍 率：58倍

売買価格：2,490,000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期 →	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		2,490,000 円			

決済時 支払	項 目	金 額	決済時 精算	項 目	金 額
	仲介手数料	131,560 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 40,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	1,000 円			円
	(B)	概算 172,560 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 2,662,560円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
3,643 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
43,069 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R5年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算 6,700 円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。