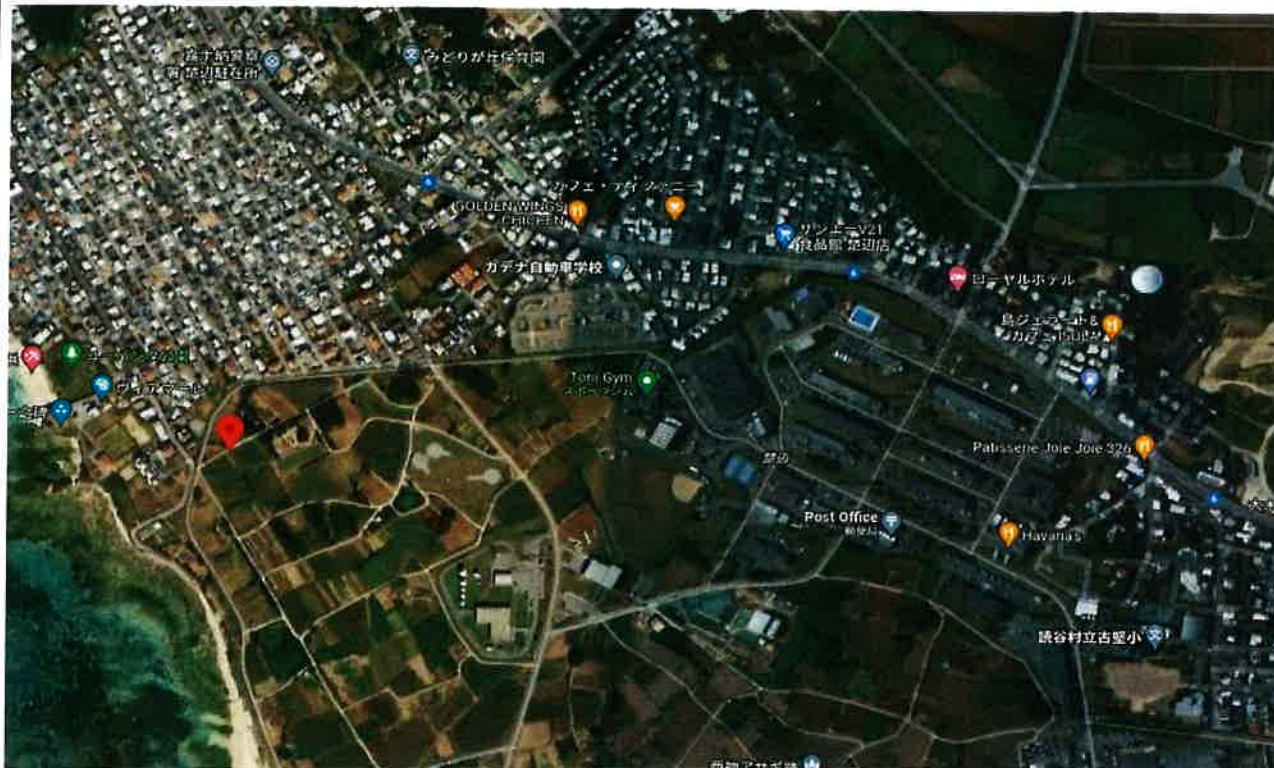


トリイ通信施設

土地面積: 173㎡(52.33坪) 借地料: 159,350円

※値上がり前の旧単価でのお取引



物件種目	軍用地		
	トリイ通信施設		
地料	159,350円/年		
土地面積	公簿 173㎡	坪数	52.33坪
価格	844.5万円	倍率	53倍
物件所在地	中頭郡読谷村字楚辺		
坪単価	種別: 宅地見込地 ㎡単価: 921.1円 上昇率: 1.43%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
推進状況 (角地・間口)			
備考	※令和4年夏支給分日割精算 値上がり分売主帰属 ※令和5年固定資産税日割清算 ※令和4年度固定資産税額: 13,545円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主 当方不払
安里 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主

令和5年2月4日(土)

<物件の表示>

所 在：中頭郡読谷村字楚辺 (現況：トリイ通信施設)

地 積：173m² (52.63坪)

地 目：雑種地

借 地 料：159,350円

倍 率：53倍

売買価格：8,445,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和年 月 日	決済日 令和年 月 日
		売買価格(A)		8,445,000円	

支 出

	項 目	金 額		項 目	金 額
	決済時支払・諸経費①	登記費用		概算70,000円	決済時受取金
固定資産税		決済時日割支払円		円	
契約書印紙代		5,000円		円	
領収書 印紙		決済日確定後確認円			
諸費用(B)		75,000円		(C)	

令和4年借地料日割精算(値上り分売主帰属)

令和5年固定資産税日割精算(令和4年年額)

登記費用は概算です。お借入れがある場合変動します。

不動産取得税 概算41,700円 ※所有権移転後半年～1年の間に納付書が届きます

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
13,545円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済時日割円
	買主	日(決済日日～12月31日)	決済時日割円

※令和4年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
159,350円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済時日割円
	買主	日(決済日～R5年3月31日)	決済時日割円