

牧港補給地区

土地面積:199㎡(60.19坪) 借地料:437,563円



返還予定有
分筆作業完了後のお引渡しです。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	牧港補給地区		
地料	437,563円/年		
土地面積	公簿 199 ㎡	坪数	60.19 坪
価格	2537 万円	倍率	58 倍
物件所在地	浦添市字城間		
	借地料㎡単価 2198.81円		
	種別:宅地見込地 上昇率:1.04%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和4年借地料日割精算 ※令和4年固定資産税日割清算 ※固定資産税額:48,949円 ※仲介手数料:903,210円 ※分筆完了後のお引渡しになります。		
会員番号		物件番号	

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2022・10
物件番号

物件所在

費用計算書 (概算)

令和4年10月7日(金)

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名：牧港補給地区

所在：浦添市字城間

対象面積：199㎡(60.19坪)

借地料：437,563円(㎡単価:2198.81円)

倍率：58倍

売買価格：25,370,000円

売買代金	項目	金額	→受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				令和 年 月 日	令和 年 月 日
		25,370,000 円			

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	903,210 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
登記費用	概算 100,000 円	借地料日割	決済日確定後計算 円		
契約書印紙	10,000 円		円		
領収証印紙	決済日確定後確認 円		円		
(B)	概算 1,013,210 円	(C)	円		

(A) + (B) = 概算 26,383,210 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。司法書士売主指定あり。

※分筆完了後のお引渡しとなります。

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額 要確認		負担日数	日割負担額
48,949 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
437,563 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算:91,900 円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。