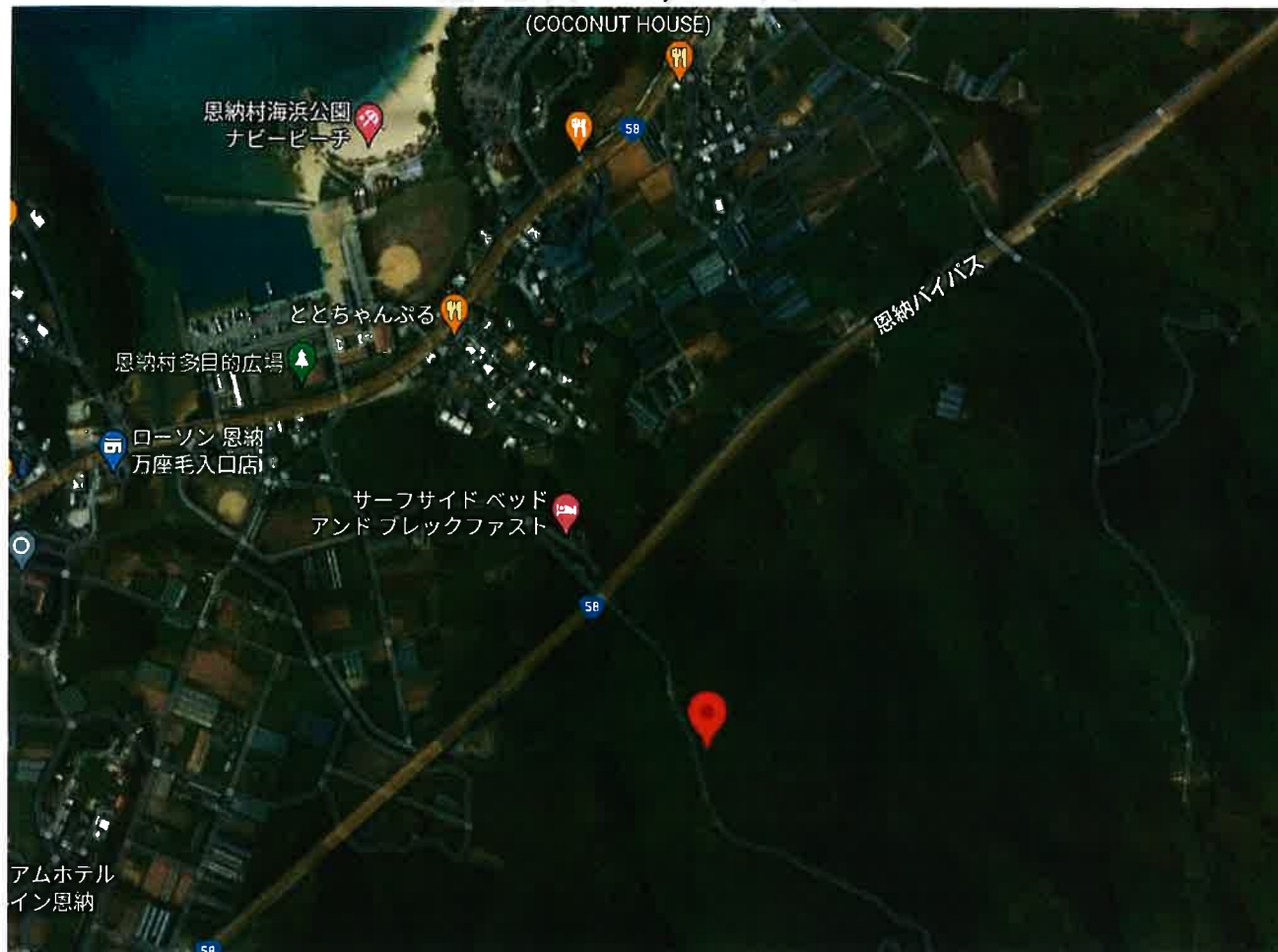


# キャンプハンセン

土地面積: 528m<sup>2</sup>(159坪)

借地料: 85,599円



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプハンセン		
地料	85,599円/年		
土地面積	公簿 528 m <sup>2</sup>	坪数	159.72 坪
価格	385 万円	倍率	45 倍
物件所在地	恩納村字恩納		
	令和3年値上り率1.01%		
	162.12円/m <sup>2</sup>		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和4年夏支給分日割精算 ※令和4年度固定資産税額確認中 仲介手数料 191,400円		
会員番号			物件番号

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

TEL

098-876-7380

FAX

098-876-7381

(有)とまとハウジング

■取引態様  
専任媒介

■手数料  
分かれ

■情報公開日  
令和4年9月

物件番号

物件所在

# 費用計算書 (概算)

令和4年9月1日(木)

買主            様

<物件の表示>

所 在：国頭郡恩納村字恩納

(現況：キャンプハンセン)

地 目：山林

対象面積：528㎡ (159.72坪)

借地料：85,599円/年 (㎡単価：162.12円)

倍 率：45倍

売買価格：3,850,000円

売買代金	項目	金額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金)	決済日
	(A)	3,850,000 円		令和4年月日	令和4年 月 日
					円

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時精算費用	項目	金額
	登記費用	36,000 円		借地料日割精算	決済時日割 円
	契約印紙	1,000 円			円
	仲介手数料	191,400 円			
		円			
	(B)	228,400 円			

借地料日割精算あり

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
免税 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和4年度借地料の日割負担額計算(起算日:R4年4月1日～R5年3月31日/1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
85,599円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～3月31日)	決済日確定時計算 円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380