

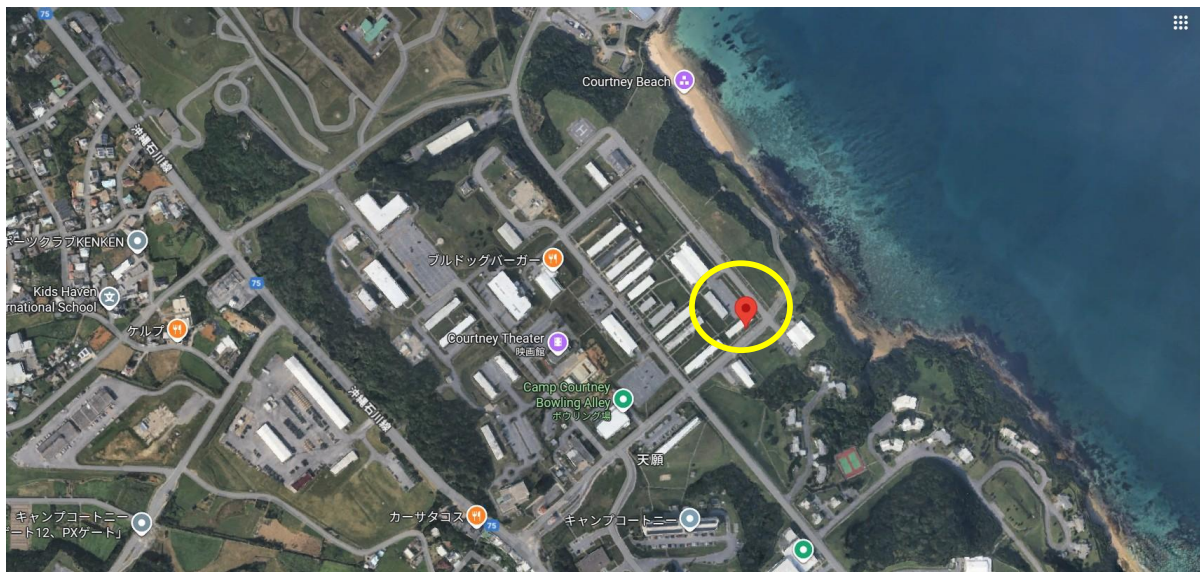
キャンプ・コートニー①

土地面積 86.00㎡ (26.01坪) 借地料 108,437円

物件種目	軍用地		
	キャンプ・コートニー①		
地料	108,437円 /年		
土地面積	86.00㎡	坪数	26.01坪
価格	455万円	倍率	42倍

物件所在地	うるま市字天願後原		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1260.90円	令和7年値上り率：1.40%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：20,308円 ※仲介手数料：216,150円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R8.6

物件所在
 988-2

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年6月12日

【物件の表示】

施設名	キャンプ・コートニー①		
所在地番 / 地目	うるま市字天願後原	988番2	雑種地
面積	86 m ² (26.01 坪)		
年間借地料	108,437 円 (1,260.90 円/m ²)		
倍率/種別	42 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,550,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	① 4,550,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ①+②-③	4,550,000 円		

【諸費用】

登記費用	60,000 円	※登記費用折半
印紙代(契約書)	5,000 円	
印紙代(領収証)	円	
仲介手数料	216,150 円	
B 合計	281,150 円	

★ A+B 4,831,150 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
20,308 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
108,437 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	18,100 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------