

嘉手納飛行場

土地面積:118m²(35.69坪) 借地料:201,521円



嘉手納町軍用地等地主会 新規加入不可
詳しくは、スタッフまでお問い合わせください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	201,521円/年		
土地面積	公簿 118 m ²	坪数	35.69 坪
価格	1068 万円	倍率	53 倍
物件所在地	嘉手納町字屋良		
	借地料m ² 単価 1707.81円		
	種別:宅地見込地 上昇率:1%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算		
	※固定資産税日割清算		
	※仲介手数料:418,440円		
	※分筆登記完了後のお引渡しとなります。		
会員番号			物件番号

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

仲介 分かれ 令和7年3月

物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

令和7年6月27日

(金)

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名：嘉手納飛行場

所 在：嘉手納町字屋良

対象面積：118㎡(35.69坪)

借地料：201,521円(㎡単価:1707.81円)

倍 率：53倍

売買価格：10,680,000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期 →	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		10,680,000 円			

決済時支払	項 目	金 額	決済時精算	項 目	金 額
	仲介手数料	418,440 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 80,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	5,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 4,269,400 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 5,637,220 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
21,480 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和7年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)※令和6年度額

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
100,760 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R7年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算 38,300円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。