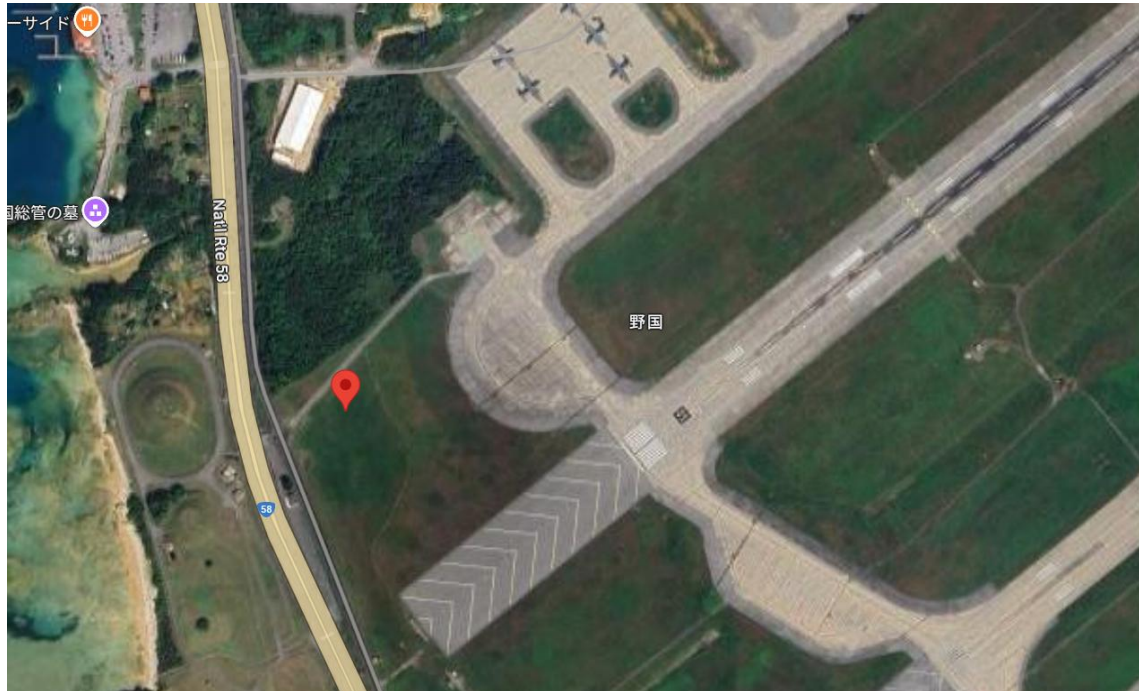


嘉手納飛行場

土地面積 110㎡ (33.27坪) 借地料 189,795円



返還予定のない施設です。滑走路近く♪
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	189,795円/年		
土地面積	110㎡	坪数	33.27坪
価格	1,024万円	倍率	54倍

物件所在地	中頭郡嘉手納町字野国		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約 一円 ㎡単価：1,725.41円 令和7年値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	引渡日 相談		
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※令和7年固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：20,023円 ※仲介手数料：403,920円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (5) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R7.9

物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年8月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	中頭郡嘉手納町字野国	地目	雑種地
面積	110.00 m ² (33.27 坪)		
借地料	189,795 円 (1,725.41 円/m ²)		
倍率	54 倍		
売買価格	10,240,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
10,240,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 10,240,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	403,920 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	474,120 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	10,714,120 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
20,023 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
189,795 円

※不動産取得税概算	35,700 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------