

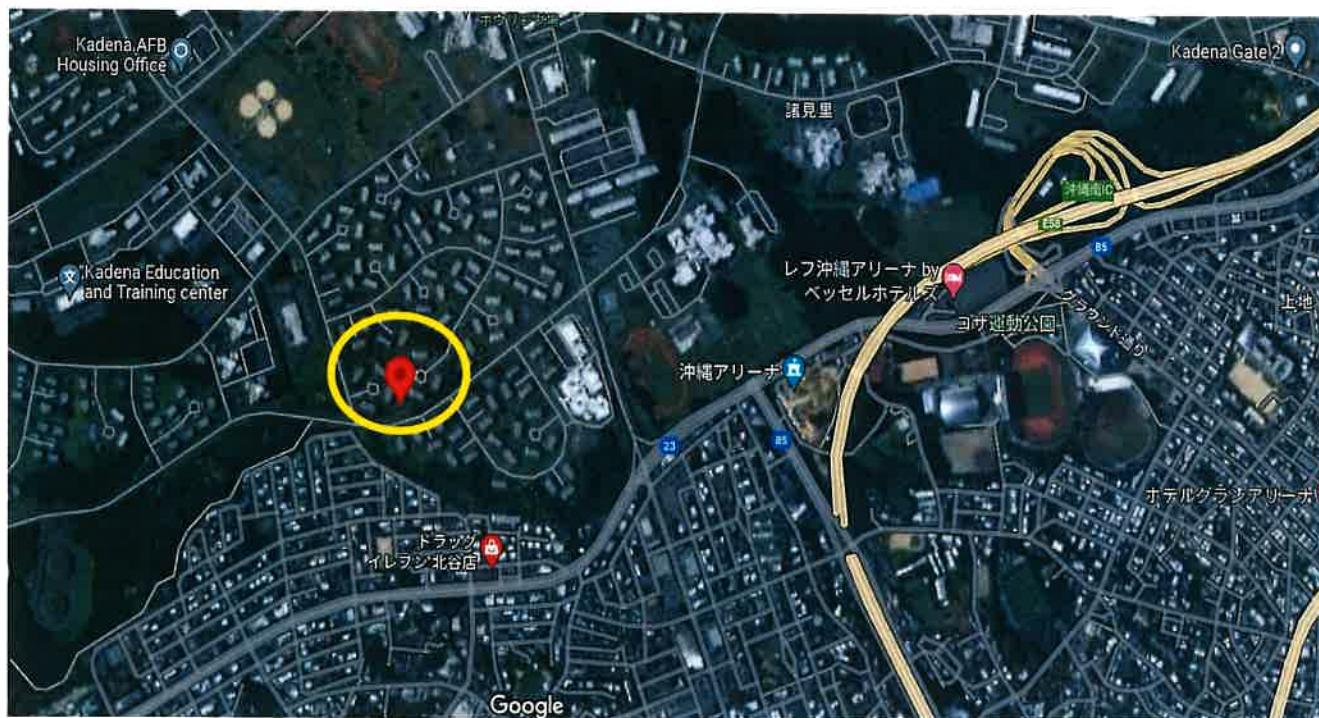
嘉手納飛行場(103㎡)

地料: 174, 155円

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です

分筆完了後引き渡し

沖縄アリーナ近隣 ハウジングエリア



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場(103㎡)		
地料	174, 155円/年		
土地面積	公簿 103 ㎡	坪数	31.15 坪
価格	957 万円	倍率	55 倍
所在地	北谷町字上勢頭		
種別	宅地見込地		
㎡単価	令和5年借地料単価1690.83円		
上昇率	令和5年度上昇率1.08%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	売主にて分筆完了後引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	令和6年度借地料日割精算		
	※契約基準となる令和5年借地料額		
	令和6年固定資産税日割精算(概算18,000円) 仲介料手数料 381,810円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 相談 2024年5月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	北谷町字上勢頭	雑種地
面積	103 m ² (31.15 坪) ※分筆後面積	
年間借地料	174,155 円 (1,690.83 円/m ²)	
倍率/種別	55 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,570,000 円
内手付金	円
残代金	9,570,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	9,570,000 円

※支払額決済時日割
※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	65,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	381,810 円
B	456,810 円

※概算・契約時見積もり取得します
別途

★ A+B

10,026,810 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)※366日

年税額	負担日数	決済時清算
概算18,000 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)※契約基準となる令和5年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
174,155 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	35,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------